



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 18 januari 2020
Ons kenmerk: 20200214 Agenda Commissie
Duurzaamheid
Onderwerp: Agendacommissie
duurzaamheid d.d. 14 februari 2020

Aanwezig: Andre van Stigt, Thea Hamann (Commissievoorzitter), Kees van Gilst, Arjen Modderman, Gert van Uiter, Ezra van Zadelhoff (secretaris)
Afwezig m.k.: Irene Sloothaak-Heerkens

1. Opening/Mededelingen/vaststellen Agenda

Thea heet aanwezig welkom. Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

2. Vaststellen verslag vergadering 14 december 2019

Er zijn geen wijzigingen of aanvullingen op het verslag. Het verslag wordt vastgesteld met dank aan secretaris.

3. Stand van Zaken aanvraag Stichting Nationaal Energiebespaarfonds (NEF).

Indieningscriteria

- Eind maart moeten we alle de offertes bij het SNE, Michel Rietveld ingediend hebben.
- Om aan de indieningscriteria te voldoen, hebben we een zogenoemd investeringskosten maatregelenpakket moeten laten maken bij de firma Brink;
- Deze heeft het verloop van de servicekosten ingevuld op het daarvoor vereiste formulier van NEF per woning. Andre overhandigt de uitdraai hiervan aan Gert;
- Ruben Heslinga (medewerker bureau Andre) is bezig met de laatste punten voor de formulieren en indieningscriteria o.a. offertes.

Offertes, betaling en uitvoering

- Nodig zijn (i.i.g. twee) offertes van de warmtepompen en verwarming. We kunnen volstaan met het benoemen van de partijen waaraan we een opdracht gaan geven; maar moeten wel "tekenen".
- De besteedde gelden zullen vrijgegeven worden vanuit het bouwdepot nadat het uitgevoerde werk is gecontroleerd door het plaatsen van de handtekening van twee bestuursleden. (Overigens is er sprake van ca 5ton eigen vermogen)

4. SvZ/Planning zonnepanelen/vervanging dakbedekking

De dakdekker is afgelopen week langs geweest. De planning is om aanstaande eind februari/ begin maart te starten met het vervangen van de dakbedekking. De voorzieningen voor de zonnepanelen worden meegenomen in de werkzaamheden van de dakdekkers. De zonnepanelen worden in april geïnstalleerd. De bewoners moeten geïnformeerd worden (deel van de informatiebrief(ven) wordt door de werkgroep opgesteld.



Alle woningen hebben inmiddels nieuwe elektravoorzieningen gekregen. Als bestuur is er een aanvraag voor het verzwaren van de hoofdaansluiting gedaan bij Liander. De kosten hiervoor bedragen € 9.500, -.

Vraag is nog hoe we de leidingen vanaf de zonnepanelen via trappenhuis naar beneden krijgen. Andre en Peter Pannekeet zijn hiermee bezig.

Gert vraagt naar het brandrisico van de kabels. Afgesproken wordt dat het bestuur dat opgeeft aan de brandverzekering (bij opstalverzekering).

5. SvZ technische vergelijking van offertes

- Eteck is de partij die verantwoordelijkheid kan dragen voor uitvoering van radiatoren plus leidingen, aansluiten en installeren en aanleggen en installeren van (op dit moment) drie mogelijke typen warmtepompen. Tevens kunnen zij langdurige eindverantwoording dragen voor service en onderhoud van warmtepompen en service.

Wij kunnen zelf ook partijen opdracht geven voor het installeren van leidingen en radiatoren en alleen het deel met de warmtepompen en de aansluiting op de leidingen aan Eteck overlaten. Voordeel is dat dat ongeveer €30.000 goedkoper is, nadeel is dat – mochten er problemen ontstaan – partijen naar elkaar kunnen gaan wijzen terwijl als we Eteck verantwoordelijk maken wij daar geen last van hebben.

Besloten is dat we het liefst een geserviceerde installatie en onderhoudscontract willen.

- Gert brengt in dat de antwoorden van de firma Zon niet bevredigend zijn. Daarbij komt dat we met Eteck al behoorlijk ver zijn. Besloten worden dat Gert firma Zon informeert dat we tijdens de vergadering hebben besloten niet met hen verder te gaan.

- Besloten wordt dat we in principe verder gaan met firma Eteck

Procedure en data

Gert, Andre en Arjen gaan de technische zaken voorbereiden. Tevens zullen zij met Eteck deze zaken (uiterlijk in maart) bespreken.

Op 3 april om wordt de verkregen informatie in de commissievergadering besproken en de ALV voorbereid. Eteck wordt uitgenodigd voor deel van de vergadering van 3 april.

Aandachtspunten voor gesprek met Eteck:

- Offertes: inhoud: overeenkomsten en verschillen;
- startpunt en fasering;
- Afspraak over de minimale levensduur leidingen;
- Leidingen maisonnettes. Andre heeft ernaar gekeken en alternatieven en slimme oplossingen bedacht voor leidingverloop maisonnettes;
- Leidingverloop komen vanuit technische ruimte; via resp. begane grond maisonnettes en bergingen.
- Mogelijkheid fasering warmtepompdeel (+ hoofdnet) eerder;
- Wind(wind)gebied en consequenties hiervan. 3 scenario's daarom: gaat ervan uit of je meer of minder binnen of buitenunits gaat plaatsen. Zijn zich bewust van zout. Zij zijn verantwoordelijk voor opwekking en garantie;
- Radiatoren: Deze worden eigendom van de VVE. Ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid gaan we de bijzondere situaties bekijken. Bijvoorbeeld of nieuwe radiatoren indien ze te klein bemeten zijn voor de huiskamer in een slaapkamer voldoen + aanvullende isolatie achter de



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

radiator;

- Temperatuurverlies in lange vleugel. Er moet misschien niet alleen een warmtepomp bij het kantoor van de huismeester komen maar ook een achteraan in ruimte van de andere uitgang. Daardoor zal het temperatuurverlies kleiner worden over de leidingen.
- Nazorg voor netjes achterlaten van woning, vaste zogenoemde na-rooier erbij (opruimen, gaten dichten en eventueel andere werkzaamheden zoals stucen, het isoleren van buitenmuren etc. die betaald worden door de individuele bewoners maar op verzoek wel geregeld worden door dezelfde aannemer). De commissieleden maken zelf eerst zo'n wensenlijstje om met Eteck te overleggen of dit door eigenaren die zich hiervoor inschrijven geregeld kan worden;

Communicatie naar de leden:

De Q&A lijst zoals verzonden op 9 februari wordt aangevuld met een vraag en antwoord of de Gemeente Bergen geen alternatief aan gaat bieden voor 'van het gas af' zoals het gebruik van groen gas of waterstof. Het antwoord is dat de gemeente Bergen nog niets van plan is.

N.B. Eerder werd het warmtenet gevoed met pallets naar dat mag niet meer van de provincie NH.

Andre vraagt aan Ruben om bovenstaande toe te voegen en de lijst te plaatsen op de site.

- We schrijven een informatiebrief aan eigenaren die aan allen (uitgeprint in de brievenbus en per mail). Hierin wordt onder meer opgenomen:

- * Dank voor de reacties
- * Werkzaamheden dak en zonnepanelen (tevens per brief aan bewoners hierover in verband met werkzaamheden per - verticaal- blok)
- * Met welke onderwerpen we bezig zijn
- * Proces: Planning van werkzaamheden (verwarming in hoofdzaak nu stookseizoen 2021.
- * Wijzen op de bijlage met lijst van vragen en antwoorden die ge update is (tevens worden hierin de vragen van mevrouw Liefing opgenomen)
- * Voorlichtingsbijeenkomst in het najaar. Deze bijeenkomst wordt ook in de ALV van mei aangekondigd.

Onderwerpen voorlichtingsbijeenkomst en q & a lijst:

Alle eigenaren gevraagd een lijstje te maken van extra werkzaamheden (c.q. werkzaamheden die van tevoren gedefinieerd zijn) die uitgevoerd moeten worden wanneer de radiatoren vervangen worden. Te onderzoeken of Eteck dit kan/wil of wij het via VvE zelf moeten doen. Peter Pannekeet is t.a.t.coördinator maar kan het niet uitvoerend" alleen;

- + Doorrekening naar de servicekosten;
- + Uitwerking per woning voor wat betreft de warmte verliesberekening;
- + Uitleggen hoe portaal werkt en op afstand inregelen en service;
- + Praktische vragen voor Eteck ook alvast opnemen in lijst q & a;
- + Groen gas of waterstof. In deze regio is men wat dat betreft nog niets van plan.

Tot slot wordt de afspraak gemaakt dat Ruben de praktische punten op de lijst aanvult

6. Reactie op brief en mail mevrouw Liefing-Posch

Thea heeft een uitgebreid email contact gehad met mevrouw. Tevens heeft zij aangeboden om de vragen in een persoonlijk gesprek te behandelen. Mevrouw wenst hierop in verband met persoonlijke omstandigheden niet op in te gaan Ezra heeft contact opgenomen met Michel



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Rietveld om te vragen of we nog meer kunnen ondernemen. Michel heeft hierop geantwoord dat we gedaan hebben wat we kunnen en dat genoeg is.

Sluiting en volgende vergadering

Thea sluit de vergadering en dankt aanwezigen voor hun inbreng.

Volgende vergadering is op 3 april om 18:30 uur bij Irene, nummer 116.

Agendapunten:

- Agendapunt – presentatie ALV 1 mei (Andre stuurt plaatjes voor de PowerPoint naar Thea/ Ezra.
- Besluit nemen of Eteck in ALV of in november uitgenodigd wordt te presenteren
- Bezoek Eteck i.c.m. Bestuursvergadering