

VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 12 oktober 2020
Project: Verduurzaming Kennedyflat
Ons kenmerk: 20-10-12_ken_brf_belangrijk bericht.docx
Onderwerp: Belangrijk bericht

Belangrijk bericht en documenten

Betreft: Voortgang, planning (en aanpassingen) verwarming en ALV (30 oktober).

Hierbij ontvangt U de ingesproken presentatie van de Commissie, de presentatie van ETECK en de begroting 2020-2022 van de Penningmeester en het meerjarenplanning van de reserve. U kunt ze inzien door op de meegestuurde link te klikken. Op de website vindt u tevens de Frequent Asked Questions (FAQ).

Zoals u in de eerdere uitnodiging hebt kunnen zien, hopen we op 30 oktober om 20.00 uur een ALV in hotel Zuiderduin te houden. Of deze door kan gaan en met hoeveel aanwezigen, hangt af van de maatregelen die 13 oktober door het kabinet worden afgekondigd.

In de vergadering kunnen wij algemene vragen beantwoorden. Voor uw specifieke vragen worden ’s middags op 30 oktober en 27 november separate bijeenkomsten georganiseerd. U kunt zich hiervoor opgeven via ons mailadres (info@kennedyflategmond.nl).

De Commissie en Bestuur vragen Uw vertrouwen; we moeten door! (Het gaat heel slecht met de verwarming, uitstel is geen optie. Lekkages komen steeds vaker voor. De installateur kan deze niet meer verhelpen.)
Wij blijven binnen budget en zonder verhoging van de bijdrage!

We hebben veel vragen gekregen over de planning en plaatsing van de radiatoren. Naar aanleiding hiervan hebben we de volgende aanpassingen kunnen bewerkstelligen:

- Het is gelukt de “bouwvrije vakantie weken” te verlengen naar 4 weken; van 9 juli tot 9 augustus (voor 62 appartementen blijft planning gelijk, met de 14 betreffende eigenaren is hierover inmiddels overleg gevoerd). Meer is echt niet mogelijk om (vaste) bewoners in respectievelijk voor- en najaar niet in de kou te zetten.
- De kleine radiator keuken / kleine slaapkamer is (b)500mmx(h)900mm (zodat deurtjes, koelkasten of wasmachines open kunnen.
- Aan de galerij zijde (waar sommige bewoners een keuken hebben gemaakt) is de radiator iets korter en hoger, (b)1600mmx(h)600mm (met isolatie achter de radiator) zodat ook daar alle deurtjes en lades open kunnen. In geval u de oorspronkelijke twee slaapkamers nog heeft, dan worden de twee radiatoren conform eerdere opgave geplaatst.
- U ontvangt apart bijgewerkte tekeningen van Uw huis en een formulier. Er zijn enkele “keuze-opties”; zie bijlage; graag deze ingevuld retourneren.
- De (optie) gangradiator is smal (400mm) + hoger zodat nergens de voordeur belemmerd wordt. Later kiezen is niet mogelijk gebleken.
- De radiatoren worden “wit uitgevoerd.

- De woonkamer balkonzijde zijn nu 3 alternatieven (met meerkosten) mogelijk.

  Deze keuzen moet voor 27 november bekend zijn, anders wordt uitgevoerd conform de door u ontvangen tekening.

Tenslotte

1. Vanuit de “warmte leveringsgarantie” moeten overal in de verblijfsruimten radiatoren geplaatst worden. Weglaten is ook met oog op toekomstwaarde niet verantwoord. U kunt de radiatorknop natuurlijk uitdraaien.
2. De VvE zorgt voor verwarming, de radiatoren en het onderhoud, maar ze zijn onlosmakelijk met Uw huis (waarde) verbonden.

Attentie: In Uw bergingbox moeten voor 1 januari de leidingen goed bereikbaar zijn. Wilt u daarvoor en ook dat de huismeester de sleutel van de berging heeft zorgen.

(Mocht u door overmacht (bijvoorbeeld Duitse reisbeperkingen i.v.m. corona) niet in staat zijn uw box zelf op te ruimen wilt u dan contact met de huismeester hierover opnemen).

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur en de Commissie.