

De werkgroep verduurzaming heeft deze vraag- en antwoordlijst opgesteld om zoveel mogelijk antwoord te geven op uw vragen met betrekking tot de werkzaamheden in uw appartement en eventueel uw kelderbox. Mocht u vragen missen, dan kun u deze altijd stellen via info@kennedyflategmond.nl.

Deze lijst kan onderhevig zijn aan veranderingen door nieuwe inzichten van de werkgroep of b.v. door concretere antwoorden op de vragen.

V: wanneer worden de radiatoren en de verwarmingsleidingen vervangen?

A: De voorbereidende werkzaamheden zijn al van start gegaan. Vanaf maandag 22 maart (week 12) tot 19 november 2021 zullen de werkzaamheden duren en in de woningen plaats gaan vinden. Zie ook de detailplanning die u inmiddels ontvangen heeft.

V: Wat moet ik doen ter voorbereiding van de werkzaamheden in mijn appartement?

A: Voordat de radiatoren in uw appartement vervangen worden verzoeken we u het volgende te verwijderen:

- uw gordijnen;
- ombouwkasten om uw radiatoren;
- koven rond de stijgleidingen die vervangen moeten worden;
- meubelstukken in de buurt van uw radiatoren;
- losse spullen en planken uit uw meterkast zodat de aannemer er makkelijk bij kan (zie ook de detail informatie – vaak met foto's - die u hierover al eerder ontvangen heeft).

Er wordt een loper over uw vloerbedekking heen gelegd om deze te beschermen, maar misschien wilt u uw meubelen wel afdekken om ze te beschermen tegen stof.

V: moet ik thuisblijven als de leidingen en/of radiatoren vervangen worden?

A: nee dat hoeft niet, MITS de huismeester een sleutel van uw appartement heeft¹. De vrijdag voordat in uw flat gewerkt gaat worden houdt een delegatie van de VVE en de aannemer een schouw of alle voorbereidingen getroffen zijn en worden eventuele bijzonderheden kort met u besproken. De laatste vrijdag dat in uw flat gewerkt wordt komt de delegatie weer langs om te kijken of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn gedaan.

¹ Indien u ervoor kiest de sleutel niet af te staan, dan bent u genoodzaakt om in de weken waarin in uw appartement gewerkt wordt van 7 tot 16:30 continue aanwezig te zijn om de deur voor de aannemer te openen en te sluiten.

V: Wat moet ik doen na afloop van de werkzaamheden in mijn appartement?

A: De aannemer verwijdert de vloerbedekking bescherming en het appartement wordt bezemschoon opgeleverd, maar u zult het verder zelf stofvrij en schoon moeten maken. Verder zult u na afloop van de werkzaamheden eventueel reparatie c.q. schilderwerk waar uw oude radiatoren hebben gezeten moeten (laten) uitvoeren en de gaten in uw vloerbedekking waar de stijgleidingen zijn vervallen moeten opvullen (de gaten in de vloeren zelf worden branddicht opgeleverd, maar de gaten in de vloerbedekking blijven zichtbaar).

En natuurlijk weer uw gordijnen terughangen en meubels weer op hun plek zetten etc.

V: Wanneer moet mijn kelderbox toegankelijk zijn?

A: Ook dit staat op de planning aangegeven. Ook hier geldt natuurlijk dat de huismeester tenminste twee weken voordat de werkzaamheden starten de beschikking moet hebben over uw kelderboxsleutel.

V: Moet de kelderbox helemaal leeg?

A: Nee dat hoeft niet. Maar de aannemer moet wel helemaal achterin werkzaamheden kunnen verrichten, dus een looppad ter grootte van de halve breedte tot achterin en de achterwand moet vrij zijn.

V: waar moet ik heen met de spullen uit mijn kelderbox

A: in de nieuwsbrief van januari 2021 zijn de verschillende mogelijkheden uitvoerig beschreven.

V: kunnen mijn ombouwkasten om de radiatoren blijven bestaan.

A: als die kasten hetzelfde formaat hebben kunt u die weer terugplaatsen. We raden echter wel aan om extra sleuven in de kasten aan te brengen of een deel van het paneel af te halen zodat er voldoende warmte kan circuleren.

V: Kan ik als permanente bewoner blijven wonen tijdens de werkzaamheden of is dat niet raadzaam?

A: Ja u kan in uw appartement blijven wonen, maar overdag zal gedurende deze weken de aannemer zeer regelmatig in- en uitlopen, dus u zult wel overlast ervaren (geluid en stof). Als u een alternatief onderkomen kunt vinden voor deze weken is dat wel zo prettig voor u. Gedurende de hele periode kan er natuurlijk overdag enige geluidsoverlast zijn.

V: kan ik verhuren tijdens het vervangen van de leidingen c.q. verwarmingen in mijn appartement?

A: Ja, dat kan, maar we raden het niet aan omdat de huurders het niet prettig zullen vinden als de aannemer in het appartement werkzaamheden verricht.