

Vraag- en antwoordlijst gasloos maken korte vleugel Kennedyflat (Versie 1.0 maart 2021)

De werkgroep verduurzaming heeft deze vraag- en antwoordlijst opgesteld om zoveel mogelijk antwoord te geven op uw vragen m.b.t. het gasloos maken van de appartementen op de korte vleugel. Mocht u vragen missen, dan kun u deze altijd stellen via info@kennedyflategmond.nl.

Deze lijst kan onderhevig zijn aan veranderingen door nieuwe inzichten van de werkgroep of b.v. door concretere antwoorden op de vragen.

V: waarom wordt de korte vleugel van het gas gehaald?

A: tot 31 december 2023 worden de gasleidingen aan de korte vleugel door het gasbedrijf gegarandeerd. Omdat deze gasleidingen door de maisonnettes lopen en het volgens de huidige regelgeving niet toegestaan is om publieke gasleiding door private woningen te laten lopen, is vervanging van de leidingen niet realiseerbaar. We moeten dus vanuit gaan dat warmwater en koken na de garantiedatum niet meer via gas in deze appartementen verzorgd kan worden.

(n.b. de gasleidingen van de kopflats en de lange vleugel zijn recentelijk vervangen)

V: wat is het gevolg van het gasloos maken van de appartementen aan de korte vleugel?

A: U zult over moeten schakelen naar een gasloos alternatief voor warm water bereiding en koken.

Dit betekent dat u hiervoor de juiste apparatuur aan moet schaffen en dat de elektrische bedrading in uw woning daarop aangepast c.q. uitgebreid moet worden (Tot de meterkast is dat al collectief gebeurd, maar het doortrekken daarvan tot in de keuken zult u zelf moeten regelen).

V: waarom de lange vleugel en de kopappartementen niet?

A: hier konden de gasleidingen wel vervangen worden.

V: wat moet ik als eigenaar zelf regelen?

A: U zult zelf opdracht moeten geven om de aansluiting in de meterkast en de leidingen naar de kook- en warm water apparatuur te verzwaren. Vervangende apparatuur zoals voor het koken een elektrische, een keramische of een inductiekookplaat en voor warm water bijvoorbeeld een boiler of boosterwarmtepomp zult u zelf aan moeten schaffen.

V: waarom wordt dit niet collectief geregeld?

A: omdat warm water en gelegenheid tot koken niet een VVE verantwoordelijkheid is en ook maar een deel van gebouw over moet schakelen, is besloten dit niet collectief te regelen.

Om u wel bij deze overschakeling te ondersteunen heeft het bestuur een vrijblijvende offerte bij een installateur opgevraagd voor de werkzaamheden in de meterkast. Deze offerte kunt u opvragen via info@kennedyflategmond.nl zodat u een prijsindicatie heeft wat deze werkzaamheden u gaan kosten. Let u wel daarbij op de aansluitvoorwaarden van de door uw gewenste apparaten of deze offerte afdoende is of dat u een of meer opties ook moet kiezen.

De opdracht voor de werkzaamheden verstrekt u zelf (dus zonder tussenkomst van de VVE) aan deze of een andere installateur.

V: En daarna?

A: Zeg altijd eerst het leveringscontract met uw energieleverancier op. Vraag uw leverancier ook om uw aansluit- en transportovereenkomst op te zeggen. De netbeheerder haalt de gasmeter weg en doppen de kabel/leiding af zodat die niet meer kan worden gebruikt.

V: Kan ik subsidie voor de overschakeling aanvragen?

A: Ja, als eigenaar-bewoner (dus alleen als u als eigenaar ingeschreven bent als bewoner op uw adres in de Kennedyflat) kunt u subsidie voor de vervanging aanvragen. Zie: [Subsidie energiebesparende maatregelen eigen woning | Gemeente Bergen \(bergen-nh.nl\)](https://www.bergen-nh.nl/subsidie-energiebesparende-maatregelen-eigen-woning)

V: hoeveel gaat het me uiteindelijk kosten?

A: de kosten voor het gasloos maken van de woning zijn voor eigen rekening en zijn afhankelijk of u al maatregelen getroffen heeft.

V: moet ik nu mijn dus geiser weggooien en een nieuwe boiler gaan kopen?

A: als u aan de korte vleugel woont, moet u er zeker rekening mee gaan houden dat tussen nu en 2023 de gasleiding afgekeurd gaat worden. Dan moet u dus sowieso overschakelen op een elektrisch alternatief. Ook voor de lange vleugel, adviseren we, dat mocht uw geiser stukgaan, om op een elektrisch alternatief (zoals bijvoorbeeld een boiler of boosterwarmtepomp) over te schakelen. Formeel mogen geisers hun rookgassen in elk geval niet via ventilatiekanalen en ook niet via het keukenraam lozen.

V: moet ik dus elektrisch gaan koken?

A: als u aan de korte vleugel woont, moet u er zeker rekening mee gaan houden dat tussen nu en 2023 de gasleiding afgekeurd gaat worden. Dan moet u dus overschakelen op een elektrisch alternatief (zoals een klassieke elektrische, een keramische of een inductiekookplaat). Ook voor de lange vleugel adviseren we dat als u een nieuw kookapparaat overweegt, om op een elektrisch alternatief over te schakelen. Voor sommige kooktoestellen kan een verzwaring van de aansluiting van de kookplaat of de daarvoor benodigde elektriciteitsleiding c.q. aansluiting in uw woning nodig zijn.