

Beste bewoner,

Zoals u ongetwijfeld weet, wordt een groot deel van de Kennedyflat inmiddels door de nieuwe installatie van duurzame warmte voorzien. Fijn om de duurzaamheidsambities uitgevoerd te zien.

Met deze brief informeren wij u over de huidige status. Nu het vorige week kouder werd, bleek dat bij een aantal bewoners (vooral op de bovenste verdieping) de radiatoren niet (helemaal) warm werden. Dat komt omdat we helaas herhaaldelijk te maken hebben met lucht in de installatie. Dit is een direct gevolg van het gefaseerd in bedrijf nemen van de installatie. Elke twee weken worden er immers weer woningen aangesloten op de nieuwe installatie. Graag leggen we u in deze brief uit wat de oorzaak is en wat we doen zodat de installatie optimaal gaat werken.

Het vullen van de installatie wordt uiterst zorgvuldig uitgevoerd. In het distributiewater wat door de leidingen loopt zit zuurstof. Dit geeft luchtbellens waardoor het systeem niet optimaal werkt. Om het zuurstof eruit te halen is, als vast onderdeel van de warmte-installatie in de technische ruimte, een zogenoemde ontgasser geplaatst. Deze ontgasser haalt zuurstof uit het water, maar dit proces neemt tijd in beslag.

Nu er weer meer gebruik gemaakt wordt van de verwarming, kunnen we beginnen met het optimaliseren van de installatie door de theoretische instellingen aan te passen aan de werkelijke omstandigheden.

Mogelijk vraagt u zich af of dit niet van tevoren zorgvuldiger bepaald had kunnen worden. Helaas niet. De ligging direct aan zee en het gebruiksgedrag (veel woningen worden langere tijd niet gebruikt), zijn medebepalend voor de instellingen. In de praktijk blijkt pas hoe de apparatuur zich in deze specifieke omgeving en omstandigheden gedraagt. Dat is overal anders, vandaar dat de installatie na ingebruikname altijd bijgesteld moet worden. Van het zomaar overnemen van instellingen "omdat die overal zo toegepast worden", is daarom geen sprake.

We vragen u rekening te houden met het feit dat de woningen minder snel op temperatuur komen. Dit is het gevolg van de lagere overtemperatuur, dit is het temperatuurverschil tussen de radiatoren en de ruimte waarin de radiator hangt. De radiatoren worden in het nieuwe systeem nu eenmaal minder heet. We raden u daarom aan om 's nachts de verwarmingen niet lager dan 16 graden in te stellen en ervoor te zorgen dat de lucht vrij langs de radiator kan stromen (dus geen kussen erop of meubels ertegen plaatsen). Zo kunt u optimaal genieten van een comfortabele binnentemperatuur in uw woning.

Deelt u vooral uw ervaringen met de nieuwe installatie, zowel positief als negatief, dat helpt ons in de verdere optimalisatie van het systeem. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief of uw ervaringen willen delen, dan kunt u contact opnemen met de huismeester.

Bij voorbaat danken we voor uw begrip.

Eteck

Eteck
duurzame energie van eigen bodem

Kersten

KERSTEN
ENERGIE
TECHNIEK

Bestuur VVE Kennedyflat



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Verklaring van de schaalverdeling van de thermostatische radiatorcranen

Stand van de kraan	Komt ongeveer overeen met referentietemperatuur	Aanbevolen instelling voor ruimte:
*	6°C	Vorstvrij
1	12°C	Ongebruikte kamer, wasplaats, bergruimte
2	16°C	Hal, gang
3	20°C	Keuken, woonkamer
4	24°C	Badkamer
5	-	Kraan is volledig geopend.