



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 7 november 2022
Ons kenmerk: 2022-11-07 nieuwsbrief
vve nr 12

Geachte mede-eigenaren,

Hierbij een nieuwsbrief waarin we een verscheidenheid onderwerpen behandelen inclusief enige onderwerpen waarover ons de laatste tijd vragen zijn gesteld.

1. Hoe om te gaan met laagtemperatuurverwarming

Nu de verwarming weer aan gaat, herhalen we de tips die we vorig jaar gestuurd hebben m.b.t. het gebruik van de laagtemperatuurverwarming.

We vragen u rekening te houden met het feit dat de woningen minder snel op temperatuur komen. Dit is het gevolg van de lagere overtemperatuur, dit is het temperatuurverschil tussen de radiatoren en de ruimte waarin de radiator hangt. De radiatoren worden in het nieuwe systeem nu eenmaal minder heet dan u met het oude systeem gewend was. We raden u daarom aan om 's nachts de verwarmingen niet lager dan 16 graden in te stellen en ervoor te zorgen dat de lucht vrij langs de radiator kan stromen (dus geen kussen erop of meubels ertegen plaatsen). Als u destijds hebt gekozen voor Honeywell Evohome thermostaatsysteem, kunt u via de app de radiatoren aanzetten om zo het appartement voor te verwarmen. Zo kunt u optimaal genieten van een comfortabele binnentemperatuur in uw woning.

2. Info over VVE's en energieplafond

Op Prinsjesdag werd bekend dat er per 1 januari 2023 een 'prijsplafond' voor energie komt voor alle huishoudens en andere kleinverbruikers. Al snel was duidelijk dat dit niet zou gelden voor complexen met een collectief warmte- of elektriciteitssysteem.

Voor VvE's werkt die regeling vaak niet goed uit. Dat komt doordat er bij die VvE's sprake is van collectieve meters. Voor gas en warmte als het om verwarming gaat, maar ook voor elektriciteit als het om algemene (gemeenschappelijke) voorzieningen gaat, zoals de lift e.d. Deze VvE's worden gezien als één huishouden, en dreigen buiten de boot te vallen. VvE Belang, waar wij als VVE bij aangesloten zijn, is direct een actie begonnen om deze weeffout recht te zetten.

Het onafhankelijke Tweede Kamerlid Pieter Omtzigt vroeg ook direct aandacht voor deze onrechtvaardigheid. De motie die hij indiende, werd bijna unaniem aangenomen. Dat was een extra steun in de rug voor alle betrokken huishoudens. Er wordt nu een oplossing gezocht voor de huishoudens die buiten de boot dreigen te vallen. We houden u op de hoogte als hierover meer nieuws bekend is.



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

3. Het afmelden (en later weghalen) van de gasmeters

Het verwijderen van de gasmeter door Liander is zonder kosten, dus gratis. Hieronder leest u wat de procedure inhoudt om in ieder geval van het vastrecht af te komen.

Wanneer in een appartement geen gas meer wordt gebruikt (gas wordt eind 2023 afgesloten op de korte vleugel) kan de gasmeter worden verwijderd. Dat betekent dat ook de vastrechtkosten niet meer worden verrekend op de nota van uw energieleverancier, een bijkomend voordeel.

De procedure gaat als volgt in zijn werk:

- Voor zover u dat nog niet heeft gedaan, draait u de toevoerkraan van uw gasmeter dicht
- U dient zelf een aanvraag tot afsluiting van het gas in te dienen via www.mijnaansluiting.nl; de VvE is in deze geen partij
- U registreert uzelf en vult het aanvraagformulier in
- U ontvangt een bevestiging van uw aanvraag in de vorm van een offerte
- Op dit moment geschiedt verwijdering van de meter voor particulieren nog gratis
- Zodra u een bevestiging van de afsluiting heeft ontvangen, informeert u uw energieleverancier en verzoekt u verrekening van vastrechtkosten te beëindigen; dit kan telefonisch
- Op enig moment ontvangt u een bericht met de datum waarop uw gasmeter daadwerkelijk wordt verwijderd. Het verwijderen van de gasmeter wordt geregeld door de firma Liander, maar heeft daar geen hoge prioriteit. Het kan nog geruime tijd duren voordat een en ander wordt uitgevoerd
- U hoeft bij de verwijdering van de meter niet persé zelf aanwezig te zijn; daarover kunt u contact opnemen met Peter Pannekeet. De meterkast dient van tevoren ontruimd te zijn

Datum ALV

Zoals op de vorige ALV aangegeven is de datum van de ALV 2023 28 april 2023.

Mochten er n.a.v. dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken we u die te stellen via info@kennedyflategmond.nl.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Kennedyflat