PROGNOSE VERLOOP RESERVE EX ART.19
MEERJAREN BEGROTING

	werkelijk 2020	werkelijk 2021	indexatie 2023 en 2024 8%, vanaf 2025 vooralsnog 4% begroting 2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totalen
Stand van voorziening 1-1	295.578	827.865	(16.922)	41.255	34.057	23.019	31.214	18.786	295.578
Inkomsten:									
bijdrage leden	85.000	87.550	91.052	98.400	106.270	110.520	114.940	119.540	813.272
Bijdage tbv investeringen			18.809	10.000	10.000	12.500	12.500	-	63.809
opbrengst zendinstallaties	19.617	15.994	16.223	17.717	19.134	19.900	20.696	21.524	150.804
rente bank	(114)	(286)	(267)						(667)
vrijval oude schulden									-
Ontvangen lening duurzaamheid Energiebespaarfonds	600.000								600.000
Ontvangen lening Zonel - nvt = lease									-
Subsidies deels via eteck verrekend									-
Opbrengsten zonnepanelen, subsidie en netto opbrengst ,ber	75	7.725							7.800
	704.578	110.983	125.817	126.117	135.405	142.920	148.136	141.064	1.635.019
Uitgaven:									
Stucwerk gevels ed (40)				3.888	-	2.661	-	2.879	9.428
Schilderwerk Buiten (46)				16.848	16.983	16.936	33.906	37.454	122.127
Schilderwerk Binnen (46)				-	-	-	-	-	-
Vloeren, galerijen, maisonnettes, algemene ruimtes (42)				5.184	16.145	16.791	17.463	18.750	74.333
Vernieuwing lampen buiten en binnen (70)				2.160	-	2.419	-	-	4.579
Betonherstel (21)				8.100	-	-	9.436	-	17.536
Terreinverharding (15)				6.480	-	-	-	-	6.480
Metselwerk (22)				2.160	4.326	2.419	4.516	2.617	16.038
Steenachtige elementen (23)				-	11.167	-	-	-	11.167
Dakbedekkingen, incl schoonmaak (33)				1.620	1.745	1.815	1.887	1.963	9.030
Schoorstenen pijpventilator (61)				-	6.000	-	-	-	6.000
Lift vervanging kooi (2037) (80)				-	-	-	-	-	-
									-
									-
Inspecties e.d.				3.000	3.240	3.241	3.242	3.243	15.966
onvoorzien			-	5.400	5.816	6.049	6.291	6.542	30.097
									-
Duurzaamheid									-
Isolatie plat dak	-								-
Daken vernieuwing +/zonnecollectoren (deels met lease)	149.012								149.012
Isolatie Plafonds + berging ramen,borstweringen									-
Kersten	18.132	718.159	(8.816)						727.475
Eteck, eenmalige projectvergoeding		-							-
Verzwaring elektra alg ruimtes plus aansluiting zonnepanelen	24.681	8.692							33.373
Kleine isolatie maatregelen plus verbeteringen woningen opgave Katee		162.223							162.223
subsidies isolatie		-							-
									-
Annuiteit lening Energiebespaarfonds	11.666	46.665	46.665	46.665	46.665	46.665	46.665	46.665	338.321
Energiebespaarfonds, rentevergoeding depot	(3.150)	(5.100)							(8.250)
Lease Zonel (Activum Rentals) (10 jaar, annuiteit € 15.200)	10.602	15.200							25.802
Lease Eteck warmtepompen(15 jr) termijnvergoeding terbeschikkir		9.931	29.791	31.810	34.355	35.729	37.158	38.645	217.420
Extra subsidie verduurzaming warmtepompen/leidingen		-							-
duurzaamheid , begeleiding etc	-	-							-
Duurzaamheid uitgaven algemeen (rapportages + commisie)	7.747	-							7.747
Werkzaamheden huismeester		-							-
Duurzaamheid/ opbouw tbv vervanging (reservering)	(46.400)								(46.400)
Eteck, restwaarde € 84.700 in 2036 tbv vervanging									-
	172.291	955.770	67.640	133.315	146.442	134.725	160.564	158.758	1.929.505
Stand van voorziening 31-12	**827.865**	**(16.922)**	**41.255**	**34.057**	**23.019**	**31.214**	**18.786**	**1.091**	**1.092**
Aansluiting jaarrekening: lening is langlopende schuld	(591.469)	(556.893)	**(521.584)**						
Afronding	2								
Reserve volgens de Jaarrekening	**236.398**	**(573.815)**	**(480.329)**						