



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 7 oktober 2023
Ons kenmerk: 2023-10-07 nieuwbrief vve nr 14

Geachte mede-eigenaren,

Hierbij een nieuwsbrief waarin we een verscheidenheid aan onderwerpen behandelen inclusief enige onderwerpen waarover ons de laatste tijd vragen zijn gesteld.

Aanvragen energielabel voor uw appartement aanvragen

Per 01-01-2024 is een geregistreerd energielabel verplicht bij verkoop of verhuur van een woning. Bij ontbreken van een geldig energielabel riskeert de eigenaar van de woning een boete. Vanaf 1 januari 2024 controleert de Inspectie Leefomgeving en Transport of er een geldig energielabel aanwezig is.

Het bestuur heeft offertes opgevraagd bij bedrijven om het energielabel vast te stellen. Boven de 50 deelnemende woningen krijgen de deelnemers korting. De kosten bedragen dan €250,- per woning. Deze kosten komen voor rekening van de eigenaren die een energielabel aanvragen.

Dus mocht u nog een energielabel voor uw appartement willen hebben (omdat u uw appartement verhuurt of denkt het binnen vijf jaar te verkopen of gewoon omdat u geïnteresseerd bent in het huidige energielabel), Stuur dan **uiterlijk 31 oktober** een mail naar info@kennedyflategmond.nl.

Mocht de aanmelding minder dan 50 woningen betreffen dan berichten we u in de week na 1 november dat u zelf het energielabel aan moet vragen omdat het dan financieel niet loont om dit centraal te doen.

Het bureau wat het energielabel vaststelt moet toegang tot uw woning hebben. Dus zodra we weten wanneer de inspectie plaats zal vinden, verzoeken we uw huurders te waarschuwen dat de inspectie plaatsvindt. De huismeester zal de inspecteurs begeleiden mits hij de beschikking heeft over de voordeursleutel.

Afsteken loszittende betondelen

Zoals sommige eigenaren wel gezien zullen hebben, is het weer tijd om het betonrot te lijf te gaan. De huismeester zal daarom de komende tijd de loszittende stukken beton zoveel mogelijk afsteken om te voorkomen dat stukken beton spontaan naar beneden vallen wat natuurlijk gevaarlijk zou kunnen zijn.

We zullen twee of drie bedrijven verzoeken om een offerte op te stellen om de schade te herstellen.

Aanleg van glasvezel in de flat

Zoals we in de ALV al meedeelden gaat er glasvezel uitgerold worden in de flat. De firma e-fiber komt daarvoor een kastje plaatsen in uw meterkast en die aansluiten op de glasvezel. Zodra we van e-fiber een planning hebben ontvangen zullen we deze met u delen.



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Strengere regels brandveiligheid

Vanaf volgend jaar gelden er strengere regels m.b.t. brandveiligheid met een aantal nieuwe verplichtingen in relatie tot vluchtroutes. Dit betekent o.a. een verbod op objecten op de galerij die de vrije breedte inperken, tenzij er ten minste een beschikbare breedte overblijft van 1,2 m.

Helaas zullen een aantal eigenaren dus hun plantjes en stoeltjes etc. weg moeten halen.

Vervangen tegels trappenhuis

Begin december zal gestart worden met het vervangen van de tegels in het trappenhuis, dus met de Kerstdagen hebben we een mooi trappenhuis. We zullen proberen de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Geluidsoverlast door eenzame honden

Veel huurders nemen hun hond mee. Heel fijn natuurlijk dat baasjes en honden genieten van het strand. Maar sommige honden kunnen er niet tegen om in een vreemde omgeving alleen achtergelaten te worden en laten dat luidkeels weten. Mocht u huurders met honden toelaten in uw appartement, wilt u ze dan verzoeken hun hond niet alleen achter te laten i.v.m. de geluidsoverlast.

Reiniging gevel hoekflat

Zoals u wellicht heeft gezien, is de gevel van de hoekflat gereinigd en zijn de zijkanten geïmpregneerd. Hieronder vindt u foto's van voor en na de reiniging.

Zodra de financiën van onze VVE het toestaan, willen we ook de andere delen van de flat laten doen.





VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Mochten er n.a.v. dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken we u die te stellen via
info@kennedyflategmond.nl.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Kennedyflat