



Datum: 25 november 2024
Ons kenmerk: 2024-11-25 nieuwbrieven nr 16

Geachte mede-eigenaren,

Hierbij een nieuwsbrief waarin we een verscheidenheid aan onderwerpen behandelen inclusief enkele onderwerpen waarover ons de laatste tijd vragen zijn gesteld.

Nieuwjaarsborrel

Op zaterdag 25 januari, aanvang 16.00uur, organiseren we een nieuwjaarsborrel. Het doel is om elkaar een Gelukkig en Gezond Nieuwjaar te wensen, beter te leren kennen en het wonen in de flat gezellig, zo niet nog gezelliger, te maken.

De bedoeling is om samen daarbij een borrel 🍷 met een hapje 🍷 te nuttigen.

Irene Sloothaak (nr. 116) en Jannie Olling (nr. 148) nemen de organisatie op zich.

Voor de voorbereidingen vragen we u het volgende:

Graag voor 11 januari aanmelden voor deelname via info@kennedyflategmond.nl. Hierbij vermelden of u iets meeneemt in de vorm van 🍷 en/of 🍷.

Ook graag zelf een stoel en een glas meenemen.

Spullen in de bergingen plaatsen

We hebben geconstateerd dat sommige eigenaren spullen zoals stoelen en fietsen buiten hun berging laten staan in een poging om wat extra bergingruimte te creëren. Dit is helaas niet toegestaan volgens ons huishoudelijk reglement. De reden is simpel: bij een calamiteit moet de vluchtweg vrij blijven.

We willen daarom vragen om al de spullen weer in de berging te plaatsen. Als dat niet meer past, kunt u overwegen een extra box te huren, bijvoorbeeld bij Welbox in Egmond aan de Hoef.

Alvast bedankt voor uw begrip en medewerking!

Overlast door honden

Veel huurders nemen hun hond mee. Heel fijn natuurlijk dat baasjes en honden genieten van het strand. Helaas is er ook overlast door deze honden:

1. ****Geluidsoverlast door eenzame honden****: Sommige honden kunnen zich niet aanpassen aan de vreemde omgeving en hebben moeite met alleen zijn. Dit resulteert in luid blaffen en/of janken, wat overlast veroorzaakt. Indien u huurders met honden toestaat in uw appartement, vragen wij u vriendelijk om hen te verzoeken hun hond niet alleen achter te laten om geluidsoverlast te voorkomen.

2. ****Honden plassen in het trappenhuis****: Helaas zijn er gevallen waarin honden in het trappenhuis plassen en sommige baasjes dit niet opruimen. De huismeester en soms, vooral in het weekend en 's avonds, een vrijwilliger nemen het op zich om dit schoon te maken maar dit is natuurlijk niet de bedoeling. We vragen u daarom om huurders te herinneren aan hun verantwoordelijkheid: hun hond mag geen overlast veroorzaken en ze dienen de troep



altijd op te ruimen. Wilt u ze erop wijzen dat hun medewerking nodig is om een fijne leefomgeving voor iedereen te waarborgen.

Herhaald bericht: Overlast hangjongeren

De afgelopen tijd hebben we in het trappenhuis veel overlast gehad van hangjongeren. Na een aantal keer deze jongeren op hun aanwezigheid en gedrag aangesproken te hebben gaat het nu weer beter.

Ook is er overleg geweest met de wijkagent n.a.v. deze problematiek. Het bestuur beraadt zich nog welke voorzieningen getroffen kunnen worden om deze jongeren te weren.

We verzoeken u - mocht u overlast van deze jongeren ervaren - melding te maken bij de huismeester, maar vooral ook de jongeren aan te spreken en te verzoeken het pand te verlaten.

Datum ALV

Het lijkt nog ver weg, maar alvast voor de (nieuwe) agenda: de ALV zal plaatsvinden op 2 mei om 20:00. Natuurlijk krijgt u de stukken in een later stadium toegestuurd.

Mochten er n.a.v. dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken we u die te stellen via info@kennedyflategmond.nl.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Kennedyflat