

VERENIGING VAN EIGENAREN VAN HET
FLATGEBOUW KENNEDY BOULEVARD
TE EGMOND AAN ZEE

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

ARTIKEL 1

Het is verboden om (licht)reclames of andere voorwerpen aan de buitenzijde van de woonruimten aan te brengen. Het aanbrengen van uitstekende zonneschermen voor ramen en balkons aan één van de gevels is toegestaan, mits deze schermen worden uitgevoerd en aangebracht volgens de tekeningen en aanwijzingen die door het bestuur zijn goedgekeurd.

ARTIKEL 2

In de woonruimten en gemeenschappelijke ruimten is het verboden om muziek op hinderlijke wijze voort te brengen, inclusief het aanzetten van radio's en televisies, met name van 23:00 tot 07:00 uur (Zie Reglement van de Vereniging). Onnodig lawaai moet worden vermeden. Sluit deuren zachtjes. Wees ook zorgzaam richting uw burens; neem afscheid binnen uw woning wanneer u 's avonds laat thuiskomt of bezoekers laat vertrekken.

ARTIKEL 3

Het is alleen toegestaan om kleden, matten en dergelijke aan de binnenzijde van de borstwering op de gaanderijen uit te kloppen. Het neergeslagen stof en vuil dient u zelf op te ruimen. Vermijd het uitkloppen van tafellakens op uw balkon, aangezien dit overlast kan veroorzaken voor de bewoners onder u. Deze regels zijn ook van toepassing op externe personen en bedrijven die namens bewoners werken.

ARTIKEL 4

Het ophangen van wasgoed en andere voorwerpen is uitsluitend toegestaan op het balkon dat uitkijkt op het binnenterrein. Het spannen van drooglijnen buiten de gevel is verboden. Ook is het niet toegestaan om op de gaanderij of andere gemeenschappelijke ruimtes was te doen, wasgoed op te hangen of andere werkzaamheden te verrichten.

ARTIKEL 5

Ramen en houtwerk aan de buitenzijde van de woonruimten (gaanderij- en balkonzijde) moeten regelmatig schoongemaakt worden. Indien het schoonmaken niet tijdig gebeurt, kan het bestuur dit op kosten van de eigenaar laten uitvoeren, indien dit nodig is vanuit netheid en ordelijkheid.

ARTIKEL 6

Het is verboden:

- a. Kinderen op de gaanderijen en in andere gemeenschappelijke ruimtes te laten spelen of rolschaatsen;
- b. Fietsen, bromfietsen, motoren (scooters), kinderwagens en andere voorwerpen in het trappenhuis, bij de ingangen van de bergingen of in andere gemeenschappelijke ruimtes te plaatsen;
- c. Papier of ander afval (zoals sigaren- en sigarettenpeuken) op de vloeren van trappenhuisen of gaanderijen te deponeren;
- d. Voorwerpen, etensresten of ander afval over de leuning van de gaanderijen naar beneden te laten vallen;
- e. Vogels te voederen vanaf de balkons of op enige andere plaats in of nabij het flatgebouw.

ARTIKEL 7

In de maanden oktober tot en met maart dienen de woonruimten vorstvrij te worden gehouden, ook bij afwezigheid. Bij afwezigheid op elk moment van het jaar, dient men de hoofdkraan dicht te draaien om waterschade te voorkomen, en de ramen te sluiten. Tevens dienen de hoofdschakelaars van het elektriciteitsnet en de hoofdkraan van de gasleiding te worden afgesloten. Alle veiligheidsmaatregelen moeten worden genomen. Het is wenselijk dat elke eigenaar een sleutel bij de huismeester geeft, voorzien van een label met naam, huisnummer en etage. Indien men dit niet wenselijk acht, is men aansprakelijk voor alle schade, hinder en overlast die voortkomt uit afwezigheid.

ARTIKEL 8

Om Legionellabesmetting te voorkomen, wordt aangeraden om alle kranen die langer dan een week niet gebruikt zijn, voor gebruik door te spoelen.

LET OP: Elke eigenaar die zijn pand verhuurt is, vanuit de Inspectie Leefomgeving & Transport, verplicht zich te houden aan de legionella beheer protocollen zoals die op onze internet site ([Reglementen - Kennedyflat](#)) onder 'Beheersplan verhuur' vermeld zijn.

ARTIKEL 9

Honden dienen in het gebouw aangeliend te worden, tenzij in hun eigen woonruimten. Dieren die overlast veroorzaken, moeten op eerste verzoek van het bestuur worden verwijderd. Vervuiling van gemeenschappelijke ruimtes door dieren moet direct worden schoonmaakt met geschikte middelen. Bij niet-naleving kunnen de kosten voor professionele schoonmaak in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 10

Het vervoer van zware en volumineuze goederen met de personenlift is alleen toegestaan in overleg met de huismeester. Kinderen onder de 10 jaar mogen de lift niet gebruiken zonder begeleiding.

ARTIKEL 11

De toegang tot het dak van het flatgebouw en de garages is verboden.

ARTIKEL 12

Toegang tot het gebouw is verboden voor onbevoegden. Zorg ervoor dat alle deuren van de gemeenschappelijke ruimtes gesloten zijn om tocht, vuil en onbevoegden buiten te houden.

ARTIKEL 13

Bewoners en bezoekers moeten erop toezien dat zij, vooral na stormachtig weer, niet het gebouw betreden met schoenen die verontreinigd zijn met stookolie en teer.

ARTIKEL 14

Elke bewoner dient het huisvuil in de daarvoor bestemde containers te deponeren:

- Groente-, fruit- en tuinafval → gft-container
- Restafval → 30- of 60-liter containers
- Plastic, papier, glas → container bij Zeeweg

Het bestuur zal bewoners via het mededelingenbord en e-mail op de hoogte

houden van wijzigingen in de huisvuilinzameling

ARTIKEL 15

Elke eigenaar die zijn pand verhuurt, is verplicht de huurder te informeren over het bepaalde in artikel 4 van het Reglement van de Vereniging. De eigenaar dient de huurder op de hoogte te brengen van het feit dat de huurder zich moet houden aan het Reglement der Vereniging en het Huishoudelijk Reglement. De eigenaar moet zijn huurder een exemplaar van beide reglementen overhandigen.

ARTIKEL 16

Bij overlast door een huurder heeft het bestuur het recht om deze huurder de toegang tot het gebouw te ontzeggen.

ARTIKEL 17

De vergadering is bevoegd om afwijkingen van het huishoudelijk reglement vast te stellen voor bepaalde personen of groepen.

ARTIKEL 18

In gevallen waarin het huishoudelijk reglement niet voorziet, kan het bestuur voorlopige maatregelen nemen in afwachting van de beslissing van de vergadering. Twee leden van het bestuur kunnen bij overtredingen van het huishoudelijk reglement, waar geen specifieke maatregelen zijn voorgeschreven, sancties opleggen.

=====

MOTTO VAN DE VERENIGING

Alle huiseigenaren en bewoners vormen samen een woongemeenschap. Elk lid van deze gemeenschap dient bij te dragen aan het behoud van een goed samenleven, gebaseerd op wederzijds respect. Deze huisregels zijn bedoeld om een harmonieus en begripvol samenleven te bevorderen en het onderhoud en de zorg voor het gemeenschappelijk eigendom te waarborgen. Ze zijn niet bedoeld om de rechten van de flatbewoners te beperken.

=====