

Aan de leden

072 506 5341

3-12-2007

Richtlijnen voor gevels van de flat Kennedyboulevard.

De nieuwe gevels aan de zuid- en westzijde zijn gereed. Graag brengen wij u in herinnering dat de hoofddoelen van deze operatie zijn geweest het waterdicht maken van de gevels en het verbeteren van het aanzicht. Het is goed gelukt. En het heeft ons veel geld gekost. Wij willen daarom uiteraard zorgvuldig omspringen met de gerenoveerde gevel zodat we er nog jarenlang plezier van hebben. Dat is de reden dat wij enkele al bestaande regels hernieuwd onder uw aandacht willen brengen. Het bestuur zal - mede geïnspireerd door de algemene vergadering van 9 november 2007 - nauwlettend toezien op een correcte naleving en zonodig passende maatregelen nemen. Het is immers in belang van iedereen dat er zorgvuldig en eenduidig met ons gezamenlijk eigendom wordt omgegaan.

Grondslag van de regels.

Alle hierna vermelde regels zijn gebaseerd op bestaande officiële documenten. Te denken valt aan de Statuten, het Huishoudelijke Reglement en relevante besluiten van onze algemene ledenvergaderingen. Voor een volledig overzicht van rechten en plichten - met formele teksten - verwijzen wij u naar deze documenten. Enkele zeer relevante regels brengen wij extra onder uw aandacht. Indien van toepassing willen wij graag dat u eventuele andere gebruikers, bijvoorbeeld huurders, op de hoogte stelt van deze regels. U blijft als eigenaar altijd verantwoordelijk en aansprakelijk voor uw huurders.

De regels

1. Aan, tegen en in de gevels mogen geen voorwerpen worden bevestigd door te schroeven, te spijkeren, te boren, te lijmen of op welke andere manier dan ook. Dit geldt voor alle voorwerpen en voor de gehele gevel, ook ter plaatse van het balkon;
2. De gevels (speciale verf Lotusan) mogen door U niet worden bewerkt of geverfd, ook niet ter plaatse van het balkon;
3. Uitsluitend na **schriftelijke** toestemming van het bestuur en een getekende akkoordverklaring van de voorwaarden door de eigenaar, mag zonwering worden geplaatst boven het balkon aan de binnenzijde gevel. Deze zonwering is van het type Carré 95. De armen hebben de kleur ral 9010. Het effen doek is in de kleur orchestra 0806 (Dickson doek). Er bestaat geen ralkleur van. Deze zonwering moet worden geplaatst conform richtlijnen van StoIsoned op de door het bestuur voorgeschreven plaats. De administrateur beschikt over de gegevens van de leverancier die ervaring heeft met de eerste plaatsingen van geschikte zonwering en over de richtlijnen voor de bevestiging;

4. Zonwering mag nooit worden geplaatst tegen, aan of in de gestuukte buitengevel, ook niet ter plaatse van het slaapkamerraam;
5. Plaatsing van screens of rolluiken op de buitenzijde van het kozijn aan de zijde van de woonkamer is toegestaan in de ralkleur 9010. Vooraf overleg met de huismeester is verplicht. Het screen of de rolluiken mogen uitsluitend aan het kozijn worden bevestigd en dus **niet** aan of tegen de gestuukte gevel. Schade toegebracht aan de gevel is voor rekening van de eigenaar.
6. Uitsluitend na **schriftelijke** toestemming van het bestuur en na ondertekening van een akkoordverklaring door de eigenaar van de geldende voorwaarden, mag een (houten) pui alsnog worden vervangen. Dit moet zeer zorgvuldig en professioneel met kennis van zaken gebeuren. Het stuukwerk is immers waterdicht geplaatst tegen het bestaande kozijn. De kitrand tussen het stuukwerk en het kozijn moet eerst behoedzaam en volledig worden losgesneden. Het (houten) kozijn moet met beleid worden verwijderd uit de gemetselde muur. In principe is dat mogelijk. De eigenaar is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de kosten van het herstel van alle eventuele directe en indirecte schade aan de gevel. Zoals eerder gemeld is de kans op beschadiging van het pleisterwerk zeer reëel. Herstel van de schade moet door het bedrijf worden gedaan dat het pleisterwerk heeft aangebracht (Fa. Beenders of via Tervoort). Schadeherstel wordt zonodig door het bestuur afgedwongen;
7. In principe mogen alle kozijnen onder conditie ad 6 worden vervangen.
8. Het schilderwerk van de gevel aan de galerijzijde geschiedt door de huismeester in de kleur ral 9010 (wit) of gebroken wit. Het bestuur kan dit werk zonodig uitbesteden.
9. Ook de bruine deuren en ramen mogen worden geschilderd in wit of gebroken wit;
10. Alle kunststofpuien en deuren dienen van de kleur ral 9010(wit) te zijn;
11. Voor deze en andere regels geldt dat het bestuur overtredingen zal signaleren en herstel zal eisen of afdwingen. Alle directe en indirecte kosten voor het herstel van schade zijn altijd voor rekening van de individuele eigenaar, ook al is er toestemming van het bestuur;
12. Er mogen geen voorwerpen zoals water of afval van het balkon worden gegooid;

Wij vragen uw medewerking. Voor vragen kunt u bij het bestuur terecht.

Namens het bestuur,

Mevr. E. de Wit, administrateur