

SPLITSING AKTE

7

- Splitsing gebouw in appartementen
- Vaststelling Reglement
- Oprichting vereniging: "VERENIGING VAN EIGENAREN VAN HET FLATGEBOUW KENNEDY-BOULEVARD NUMMER TWEE te EGMOND AAN ZEE", gevestigd te Egmond aan Zee.
- het afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op 19 maart 1970 in deel 1864 nummer 20

Heden, de zeventiende maart, negentienhonderd zeventig, verscheen voor mij, Mr. Julius Lodewijk Frederik Engelhard, notaris ter standplaats Beverwijk, in te enwoordigheid van de na te noemen getuigen:-----
 de Heer Gerrit Teerenstra, aannemer, wonende te Alkmaar, Lelie---
 straat nummer 22, volgens zijn verklaring geboren te Wymbritsera---
 deel op zes en twintig april negentienhonderd vijf, die verklaar---
 de:-----

dat hij de eigenaar is van:-----
 "het flat. gebouw, in hoofdzaak bestaande uit een restaurant met---
 "sousterrain en vier flats, parkeerterrein en terras, benevens---
 "onder-en bijliggende grond, staande en gelegen te Egmond aan Zee
 "aan de Kennedy-Boulevard, plaatselijk gemerkt 60, 94a, 126a, 158a
 "en 192, kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sekte A, num-
 "mer 4018, groot zes en twintig are vijftig centiaren;"-----
 van welk onroerend goed hij de eigendom heeft verkregen, wat de--
 onder-en bijliggende grond betreft, afkomstig van oud nummer 3798
 eerder 3666; door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alk---
 maar op twaalf juli negentienhonderd drie en zestig in deel 1513--
 nummer 153 van het afschrift ener koopakte - houdende kwijting---
 voor de kooppenningen en afstand van het rechtom ontbinding van---
 de overeenkomst te vorderen - op diezelfde dag voor mij, notaris--
 verleden en wat de opstellen betreft; door middel van stichting---
 (deels) voor eigen rekening;-----

---dat hij, komparant, bij deze wenst over te gaan tot de split-
 sing van het gebouw in appartementen, als bedoeld in artikel 638a
 van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een Reglement---
 als bedoeld in artikel 638f van het Burgerlijk Wetboek;-----
 ---dat daartoe het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van--
 alle woonlagen, welk plan, bestaande uit een bekening-blad, aan--
 deze akte zal worden gehecht, en hetwelk is goedgekeurd door de
 Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar op veertien november negen-
 tienhonderd negen en zestig, op welk plan, bestaande uit een te-
 kening-blad, die gedeelten van het complex, welke bestemd zijn--
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn---
 aangegeven en voorzien zijn van een arabisch cijfer;-----
 dat het gebouw zal omvatten de volgende appartementen:-----

Polis 60580
 van Raadgef.
 Amsterdams
 1.235.000,-

1. het sousterrain, behorende tot het restaurant, plaatselijk ge-
 merkt als Kennedy-Boulevard nummer 60 te Egmond aan Zee, met--
 verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee,--
 sekte A, nummer 4018, kompleks-aanduiding 4230-A appartements-
 index 6, eigenaar de komparant bij deze akte;-----
2. het restaurant, parterre, plaatselijk gemerkt als Kennedy-Bou-
 levard nummer 60 te Egmond aan Zee, met verder toebehoren, ka-
 dastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sekte A, nummer----
 4018, kompleks-aanduiding 4230-A appartementsindex 5, eigenaar-
 de komparant bij deze akte;-----
3. de woning op de eerste etage, plaatselijk gemerkt als Kennedy-
 Boulevard nummer 94a te Egmond aan Zee, en verder toebehoren-
 kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sekte A nummer---
 4018, kompleks-aanduiding 4230-A, appartementsindex 4, eige---
 naar de komparant bij deze akte;-----
4. de woning op de tweede etage, plaatselijk gemerkt als Kennedy
 Boulevard nummer 126a te Egmond aan Zee en verder toebehoren
 kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sekte A, nummer--

Polis 1338905
 v. d. Goudse
 f 500.000,-

Polis 05-34
 84173 1/2
 Nationale
 herbarium
 f 130.000,-

komplex-aanduiding 4230-A appartementsindex 3, eigenaar
 komparant bij deze akte;-----
 de woning op de derde etage, plaatselijk gemerkt als Kennedy-
 Boulevard, nummer 138a te Egmond aan Zee en verder toebehoren,--
 kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sectie A, nummer--
 4018, complex-aanduiding 4230-A, appartementsindex 2, eigenaar--
 de komparant bij deze akte;-----
 6. de woning op de vierde etage, plaatselijk gemerkt als Kennedy-
 Boulevard nummer 192, te Egmond aan Zee en verder toebehoren,---
 kadastraal bekend gemeente Egmond aan Zee, sectie A, nummer---
 4018, complex-aanduiding 4230-A, appartementsindex 1, eigenaar--
 de komparant bij deze akte;-----
 Voorts verklaarde de komparant over te gaan tot de bovenbedoelde--
 splitsing en de vaststelling van het volgende Reglement, als be--
 doeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek.-----

DEFINITIES.

- Artikel 1.-----
 Waar hier gesproken wordt van:-----
 a. "eigenaar", wordt bedoeld hij, die een aandeel heeft in het---
 hiervoor omschreven onroerend goed met het daarbij behorende ge-
 bouw, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend ge-
 bruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in---
 artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek.-----
 b. "gebruiker" wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eige-
 naar het recht iop uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte--
 heeft van het gebouw als bedoeld in artikel 638 a van het Bur-
 gerlijk Wetboek.-----
 c. "flat" wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw met---
 toebehoren, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als af-
 sonderlijk geheel te worden gebruikt.-----
 d. "gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld de gedeelten van
 het gebouw, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn.---
 e. "vergadering" wordt bedoeld de vergadering van eigenaren, als be-
 doeld in artikel 638 g eerste lid, sub 5, van het Burgerlijk Wet-
 boek.-----

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE
EIGENAREN EN DE GEBRUIKERS.

- Artikel 2.-----
 1. Ieder der eigenaren zal het recht hebben op uitsluitend gebruik--
 van de hem toekomende flat.-----
 Leidt een wijziging in dit gebruik tot verhoging van de verzeke-
 ringspremie, dan komt deze verhoging voor rekening van de betrok-
 ken eigenaar.-----
 2. Ieder der eigenaren heeft bij de uitoefening van dit recht op ge-
 bruik het Reglement en het Huishoudelijk Reglement in acht tene-
 men en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de ande-
 re eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden
 als onredelijk moet worden beschouwd.-----
 3. Ieder van de eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten-
 waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypo-
 theekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is gehouden
 alles te doen wat dienstig is ter voorkoming van dergelijke scha-
 de.-----
 4. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbren-
 gen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke
 gedeelten of aan andere flats, zulks in afwijking van het bepaal-
 de in de laatste volzin van artikel 638 j van het Burgerlijk Wet-
 boek.-----
 Leidt een verandering tot verhoging van de bedragen der verzeke-
 ringen, dan komen de daaruit voortvloeiende premieverhogingen--
 voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere scha-
 depenningen, die als gevolg van de verhoging eventueel door de-
 verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen.-----
 5. Is tengevolge van een verandering de waarde van een in de split-
 sing betrokken goed bij de opheffing van de splitsing vermin-
 derd dan wordt hiernede bij de verdeling van de gemeenschap---
 rekening gehouden ten laste van de betrokken eigenaar.-----
 6. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappe-
 lijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan, het Regle-
 ment en het Huishoudelijk Reglement in acht nemen en hij mag--
 geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere ei-
 genaren.-----

- Artikel 3.-----
 1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement--

de: dat "het" "en" "an" "en" "ne" val on ee ma ni v d v



Polis 6058
van Roelofs
Amsterdam
1.235.000

Polis 1338
v.d. Goud
/ 300.00

Polis 05
84193
Nation
heer
/ 130

te vervreemden, te bezwaren, te gebruiken, dan wel aan derden--
in gebruik af te staan.-----
2. Een eigenaar kan alleen dan zijn recht van appartement aan een-
derde rechtsgeldig in gebruik afstaan, indien het bepaalde in--
artikel 4 in acht genomen wordt.-----

Artikel 4.-----

1. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van--
eigenaar wenst te verkrijgen, zal hij bij een in duplo opge--
maakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat--
de bepalingen van dit Reglement en van het Huishoudelijk Regle-
ment hem bekend zijn.-----
2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepalin-
gen van het Reglement en van het Huishoudelijk Reglement, voor-
zover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker-
verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze be-
palingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in--
dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw--
niet van hem gevorderd kan worden.-----
- De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of ver-
andering onmiddellijk in kennis stellen.-----
3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de--
gebruiker als de administrateur één exemplaar.-----
4. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de ver-
gadering worden afgeweken.-----

Artikel 5.-----

1. De vergadering zal te allen tijde, kunnen verlangen, dat de ge-
bruiker-niet-eigenaar zich jegens de Vereniging van Eigenaren--
als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige na-
koming van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement ver-
schuldigd is of zal worden.-----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplich-
tingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het--
tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is--
medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde
bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als--
borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het
genot van het recht van appartement gedurende de periode, dat--
de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat maande-
lijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de geschatte
maandelijkse huur.-----
- Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het--
voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en--
exceptien door de Wet aan borgen toegekend.-----

Artikel 6.-----

1. Degene die zonder de in artikel 4 bedoelde verklaring getekend-
te hebben een flat betrokken heeft, kan door de administrateur--
de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd,--
terwijl de administrateur maatregelen sal kunnen nemen tot ont-
ruiming van de betrokken flat.-----
2. Tot de in het eerste lid bedoelde maatregelen is de administra-
teur bevoegd, zonder dat hiervoor opdracht van de vergadering--
nodig zal zijn.-----

Artikel 7.-----

1. Aan de eigenaar-gebruiker van een recht van appartement, die :
a. de bepalingen van dit reglement of van het Huishoudelijk Regle-
ment niet nakomt of overtreedt;-----
b. zich niet gedraagt naar vergaderingsbesluiten;-----
c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medege-
bruikers van het gebouw;-----
kan, op voorstel van de administrateur, door de vergadering een--
waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal binnen één--
jaar een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen--
of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering kan--
overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.-----
2. Wordt één der in het vorig lid bedoelde handelingen of verzuimen
door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de--

welke zich bevinden in of tot afsluiting van de voor gemeenschappelijke gebruik bestemde ruimten, komen voor gezamenlijke rekening van de eigenaren.

6. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de volgende artikelen wordt het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld door het Huishoudelijk Reglement, dat zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering, met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen.

Op de wijziging of aanvulling van het Huishoudelijk Reglement is artikel 25 lid 4 van overeenkomstige toepassing.

7. Besluiten van de vergadering, dan wel van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 638 1 van het Burgerlijk Wetboek, die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen.

Het Huishoudelijk Reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

Artikel 9.

1. De eigenaar, eigenaren of gebruikers van het restaurant, met indexnummers 5 en 6, zal/sullen het uitsluitend genot hebben van de grond het gebouw van het flatgebouw met restaurant gelegen grond, welke grond onder andere dient tot parkeerruimte en terras voor bezoekers van het restaurant en van de in het restaurant met bijbehoren te houden activiteiten.

2. De eigenaar, eigenaren of gebruikers van de flats met indexnummers 1, 2, 3 en 4, voorzover zij geen eigenaar of gebruikers zijn van het restaurant met indexnummers 5 en 6, zal/sullen derhalve niet het genot van de onder 1. bedoelde grond hebben.

3. De kosten van onderhoud en instandhouding van meergemeld parkeerterrein en terras zullen alleen en uitsluitend ten laste van de eigenaar of gebruikers van het restaurant met indexnummer 5 en 6 zijn.

4. Bedoeld parkeerterrein en terras vormen een geheel met voormeld restaurant, zodat in het uitsluitend genot, hiervoor onder 1 omschreven, en de verschuldigdheid tot onderhoud en instandhouding onder 3 omschreven geen wijziging - door wie dan ook - kan worden gebracht, noch door wijziging van deze akte, noch op enige andere wijze.

Artikel 10.

De gerechtigden tot flats zullen moeten gedogen de installatie voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming van de vergadering op het dak zijn of worden aangebracht, terwijl zij mede het onderhoud en de reparatie zullen moeten toestaan.

Alle bestaande leidingen in het gebouw moeten bestendig blijven terwijl de gerechtigden tot de flats moeten toestaan, dat noodzakelijke reparaties hieraan moeten kunnen worden verricht.

De hiervoor bedoelde installatie voor radio en televisie zal bij voorkeur een voor gemeenschappelijk gebruik bestemde installatie voor radio- en televisie-ontvangst moeten zijn.

Artikel 11.

1. Iedere op-aan of verbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere gerechtigden aansprakelijk voor schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht, een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf van zijn huisgenoten, van zijn personeel, dan wel door hem toegelaten bezoeker.

3. Het aanbrengen van naamborden, uithangborden, zonneschermen, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen zal slechts kunnen geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement.

4. Ieder der eigenaren en/of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

5. Het in dit artikel onder 1 en 3 bepaalde geldt niet ten aan-

van het restaurant met de indexnummers 5 en 6, met dien-
verstande dat op het dak van het restaurant met de index-num-
mers 5 en 6, geen voorwerpen geplaatst mogen worden of blij-
vend aanwezig mogen zijn.

Artikel 12.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid en het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke ruimten (hal, trappenhuis, enzovoorts) en het daarin plaatsen van fietsen of andere voorwerpen.
2. De wanden van de gemeenschappelijke ruimten zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen.
3. De gemeenschappelijke meterkasten mogen niet voor privédoel-
einden worden gebruikt.
4. De vergadering kan tot de in de vorige leden van dit artikel
genoemde handelingen haar toestemming verlenen. Met laatste lid
van artikel 9 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13.

1. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende in-
stallaties is voor rekening van de betrokken eigenaar, voor zo-
ver niet anders is bepaald in dit Reglement of in het Huishoude-
lijk reglement.
2. Het bovenstaande geldt niet voor schade, die veroorzaakt is door
een evenement, dat buiten de betrokken gebruikseenheid heeft
plaats gehad. In dit geval komt de schade voor rekening van de
eigenaar, die voor de gevolgen van het evenement ingevolge arti-
kel 11, tweede lid, aansprakelijk is, dan wel van de eigenaren
gezamenlijk.

AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP.

Artikel 14.

1. Ieder van de eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd voor de
volgende breukdelen:
die van de appartementen met index 1, 2, 3 en 4: ieder voor
een/dertiende gedeelte;
die van de appartementen met index 5 en 6: tezamen voor negen/-
dertiende gedeelte.
2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde verhouding tus-
sen de eigenaren worden verdeeld.
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen
in- en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor de gezamen-
lijke schulden, kosten en lasten, tenzij in deze akte een andere
verhouding uitdrukkelijk wordt vermeld en/of wordt bepaald, dat
daarin vermelde schulden, kosten en lasten slechts ten laste
van sommige eigenaren zullen komen.

GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN, LASTEN
EN EXPLOITATIE-LASTEN.

Artikel 15.

- Tot de schulden, kosten en lasten, als bedoeld in artikel 638g
eerste lid, sub 2 van het Burgerlijk Wetboek, worden gerekend:
- a. die welke gemaakt worden in verband met het normale onderhoud of
het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het
gebouw of de daartoe behorende installaties of tot het behoud-
daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaam-
heden en vernieuwingen, voor zover deze niet ingevolge de bepa-
lingen van dit Reglement ten laste komen van een bepaalde eige-
naar of van bepaalde eigenaren;
 - c. die, welke verband houden met de oprichting van de vereniging,
van eigenaren of met de aanstelling van een administrateur en
met de administratie van het gebouw.
 - d. de kosten van een rechtsgeding ingevolge het bepaalde in de arti-
kelen 638p, vierde lid en 638q van het Burgerlijk Wetboek;
 - e. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eige-
nen als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;
 - f. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten en belastingen;
een en ander voorzover geen afzonderlijke aanslagen worden op-
gelegd;
 - g. het onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van gemeen-
schappelijke gedeelten van het gebouw, zoals trappenhuisen, ge-
meenschappelijke ingangen en stoepen, het onderhoud van de tele-
visie- en radio-antenne, het onderhoud van de in de gemeenschap-
pelijke gedeelten aanwezige installaties en mogelijk andere in-
stallaties, alsmede voorzieningen ten aanzien van de nacht-
veiligheidsdienst, waarvoor overeenkomsten, als bedoeld in ar-



27. kunnen worden aan e aan;-----
 h. de kosten van het buitenschilderwerk van het flat gebouw en
 de kosten onderhoud van dak van de woonflats;-----
 i. de assurantieprijzen, verschuldigd naar aanleiding van de ver-
 zekeringen, die door het Belement zijn voor eschreven of
 waartoe volgens het bepaalde in artikel 36 lid 1 bij verade-
 rin, besluit wordt over e aan;-----
 j. alle overige schulden, kosten en lasten, die maakt in het be-
 lang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren,
 als zodanig verschuldigd.-----
 De kosten van onderhoud, waaronder kosten buitenschilderwerk
 en kosten onderhoud van het restaurant, komen uitsluitend voor
 rekening van de eigenaar van de appartementen met indexnummers
 3 en 6.-----
 De sub h bedoelde kosten komen uitsluitend voor rekening van de
 eigenaren van de appartementen met indexnummers 1, 2, 3, en 4.-----
 Artikel 16.-----

1. Van de gezamenlijke kosten en lasten genoemd in artikel 1 b-
 letters a tot en met j, alsmede van een naar tijdsduur even-
 redig gedeelte van de kosten, verbonden aan het periodiek
 schilderwerk en van eventueel in deze akte vermelde andere
 kosten en lasten, zal telkenjare door de administrateur een
 begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaar-
 lijke vergadering worden voorgelegd. Voor de eerste maal zal
 het bedrag door de administrateur naar eigen redelijk goed-
 vinden worden vastgesteld.-----
2. Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum
 zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de
 vereniging bij wijze van voorschotbijdrage driemaandelijks
 aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte
 van zijn omslag in voornemd voorlopig begroot bedrag.-----
 Intussen zal op de transportdatum door ieder der eigenaren
 terzake voorschreven - alvast een eerste storting van vijf hon-
 derd gulden ter nadere verrekening moeten worden betaald.-----
3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het ka-
 lenderjaar, wordt door de administrateur een exploitatie-reke-
 ning opgemaakt over het afgelopen jaar, ter berekening van de
 definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd.-----
 Op deze exploitatierekening wordt als overgangspost geboekt de
 reserve voor het periodiek schilderwerk en onderhoud.-----
 Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum van oprichting der
 vereniging tot en met een en dertig december negentienhonderd-
 zeventig.-----
4. Mocht blijken dat de in lid twee van dit artikel bedoelde voor-
 schotbijdrage de in lid 3 van dit artikel bedoelde definitieve
 bijdrage overtreft, dan wordt het verschil tussen beide bedra-
 gen ter beschikking gesteld van de Vergadering van Eigenaren
 welke desgewenst dit verschil kan overbrengen naar het reserve-
 fonds.-----
5. In het tegenovergestelde geval zullen de eigenaren het tekort
 binnen een maand moeten aanzuiveren, na daartoe door de admini-
 strateur te zijn aangemaand.-----
6. Indien/ een eigenaar niet binnen acht dagen na de vervalddag
 het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldan
 is hij hierover een rente verschuldigd van een procent per
 maand of een gedeelte van een maand.-----

Ldrie

Artikel 17.-----
 1. Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartement
 zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk
 voor de voorschotbijdrage, die krachtens artikel 16 lid 2 over
 het lopende en het daaraan voorafgaande jaar verschuldigd zijn.
 2. De vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-
 bijdrage, bedoeld in artikel 26, derde lid, en de definitieve
 bijdragen, verschuldigd als gevolg van de besluiten van de ver-
 gadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende
 hetwelk hij eigenaar was.-----

VIII

Hetzelfde geldt voor definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgevonden.

3. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepenningen en de beloning van de administrateur, voorzover deze premie of deze beloning opeisbaar is geworden na de eigendomsoverdracht of de toeschieting.

4. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld.

Artikel 18.

Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden, nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld pons-pons-gewijze ongeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar genomen kunnen worden en behoudens het recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenoemde.

Artikel 19.

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven, alsmede de uitgaven, terzake van de te maken reserveringen, zullen worden bestreden, welk fonds toebehoort aan de hierna te noemen vereniging van eigenaren.

2. Aan dit fonds mag geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens een besluit van de vergadering, met inachtneming van het bepaalde in artikel 36, derde en vijfde lid, dan wel na de opheffing van de splitsing of na een besluit of machtiging tot sloping in de zin van artikel 638t van het Burgerlijk Wetboek.

BANK VAN DE OPMERKING.

Artikel 20.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid twee, sub een van het Burgerlijk Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGENAREN van het flatgebouw KENNEDY-BOULEVARD NUMMER TWEE te Egmond aan Zee" en is gevestigd te Egmond aan Zee.

3. De vereniging heeft ten doel het voeren van beheer over het gebouw. Hiertoe wordt medegerkend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen, alsmede het beheer van het reservefonds en het beheer van eventuele schadepenningen.

4. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening.

5. Over de in het vorige lid bedoelde gelden zal niet kunnen worden beschikt dan na bekomen machtiging van de vergadering door de voorzitter en een van de eigenaren, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen.

6. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de gereserveerde gelden.

7. Waardepapieren zullen moeten worden bewaard in een safeloket bij een solide Nederlandse bankinstelling, tot welk safeloket slechts toegang mag worden verleend aan de administrateur, bijstaan door de voorzitter en de in het vijfde lid vermelde eigenaar; een eventueel fondsenbesit zal, ten name van de Vereniging, in open bewaring dienen te worden gegeven bij een bankinstelling als vorenbedoeld.

8. In afwijking van het vorige lid zullen coupon- en dividend-bladen mogen worden gedeponneerd in openbewaargeving, terwijl de vervallen coupons- resp. respectievelijk de betaalbaar gestelde dividend-bewijzen zullen worden geïnd door de administrateur en door hem worden gestort op de rekening van het reservefonds.

zie blad 1+2



VERGADERING VAN EIGENAREN.

Artikel 21.

1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Egmond aan Zee of in een andere plaats door de vergadering aangewezen.

2. Jaarlijks, uiterlijk in de maand april, voor het eerst in het jaar negentienhonderd een en zeventig zal een vergadering worden gehouden, waarin door de administrateur het exploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt en hetwelk door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevangen boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien tenminste twee eigenaren onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur.

4. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering vinnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit Reglement.

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met den verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangend voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van achtvrije dagen en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren, waarvoor in Nederland domicilie moet worden gekozen zoals deze door hen aan de administrateur is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.

7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

Artikel 22.

1. Stengerechtigd zijn de eigenaren.
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 6381 van het Burgerlijk Wetboek heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.
4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt dertien, verdeeld als volgt:

Lend: op meen-
schappelijke rum-
ten en die niet
zijn gericht tegen
het restaurant
met indexnummers
5 en 6

1. eigenaren van de flats met indexnummers 1, 2 en 3 en 4; ieder één stem en de eigenaren van het restaurant met indexnummers 5 en 6, totaal negen stemmen.
2. Ten aanzien van besluiten die alleen en uitsluitend betrekking hebben op de appartementen met indexnummers 1, 2, 3 en 4, is de eigenaar van het restaurant met indexnummers 5 en 6 niet stengerechtigd.

Artikel 23.

1. Indien een recht van appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, dartoefenschriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de Kantonrechter te Alkmaar te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 24.

Ieder van de eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde de vergadering bij te wonen, daarin het woord te nemen en stemmen uit te brengen.

Artikel 25.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden met volstrekte meerderheid van de geldige uitgebrachte stemmen genomen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht

verwerpen. Indien bij stemming over personen geen hunner
strokte meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen,
rijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de mees-
stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee perso-
nen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt welke
twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het
grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen,
zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een
aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het groot-
ste aantal stemmen nabij komt, en indien meer personen in dit
laatste geval verkeren, zal door het lot worden bealust wie
van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede
stemming is aldan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich
verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de
stemmen staken, het lot bealust. Blanco stemmen zijn van onwaar-
de.

3. Met een bealuit van de vergadering staat gelijk een voorstel,
waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben be-
tuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in arti-
kel 22 lid 4 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitge-
bracht, kan geen geldig bealuit worden genomen. In dat geval
zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet
vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden ge-
daan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is
als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de
aanhingige onderwerpen een bealuit kunnen worden genomen, on-
geacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uit-
gebracht.

5. Stemming over personen geschiedt schriftelijk, stemming over
zaken geschiedt mondeling. Verkiezing bij acclamatie is toege-
staan.

Artikel 26.

1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.

2. Ieder van de eigenaren of gebruikers is verplicht zijn mede-
werking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der
vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hen verlangd
kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan bijzonderlijke schade, dan wordt
deze aan hem vergoed uit het reservefonds.

3. Bealuiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van vijfdui-
zend gulden te boven gaande, zullen slechts kunnen worden ge-
nommen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het
aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een
aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat te-
samen tenminste twee/derde van het totaal der stemmen kan
worden. In deze vergadering zal eventueel tevens bepaald
worden de extra voorschotbijdrage, welke door de administra-
teur te dier sake van de eigenaren gevorderd kan worden.

4. Hetzelfde geldt voor bealuiten tot verbouwing of voor beslui-
ten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het ver-
wijderen van bestaande installaties, voor zover deze niet als
een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen.
De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt
(zulks ter beoordeling van de vergadering) is niet verplicht in-
de kosten hiervan bij te dragen.

5. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste
aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering
bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet
later dan zes weken na de eerste, waarin terzake van de aanhan-
gige onderwerpen als bedoeld in het derde en vierde lid geldige
besluiten zullen kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der
aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van tenminste drie/
vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen. De uitvoering
van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor-
de uitvoering benedigde gelden in de kas van de vereniging ge-
reserveerd zijn, dan wel de bijdrage daarvan ontvangen zijn.

Artikel 27.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terug-
kerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de verga-
dering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit-
dit Reglement blijkt.

2. Van deze bepalingen kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 28.

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notariel proces-verbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.

2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.

3. Iedere eigenaar kan ten allen tijde van de notulen inzage verlangen.

OPHEFFING VAN DE SPLITSING OF WIJZIGING VAN HET REGLEMENT.

Artikel 29.

Ophffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande, dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het Reglement of van de akte van splitsing.

DE ADMINISTRATEUR.

Artikel 30.

1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van belet of ontstentenis van de administrateur.

2. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen met inachtneming van een termijn van tenminste drie maanden.

3. In afwijking van het hiervoor bepaalde inzake de benoeming van een administrateur wordt voor de eerste maal tot administrateur benoemd tot een kanuari negentienhonderd twee en zeventig (sulks in afwijking van het bepaalde in dit artikel onder lid 2 en behoudens mogelijkheid tot stilzwijgende continuatie), de heer Martinus Niele, oud-burgemeester wonende te Egmond-Binnen, Meereweg 37a (telefoon 02206-1787).

4. Aan de administrateur zal een beloning worden toegekend ten bedrage van vijfhonderd gulden, per jaar, of zoveel meer of minder als door de vergadering zal worden vastgesteld.

Artikel 31.

De administrateur vertegenwoordigt zowel in- als buiten rechte binnen de grenzen van zijn bevoegdheid, de vereniging, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen.

Artikel 32.

1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.

2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van een duizend gulden te boven gaande, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.

3. Hij beheeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen.

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

4. Hij is verplicht eenmaal per jaar van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de jaarlijkse vergadering.

5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.

3 W. Bond III
art 276

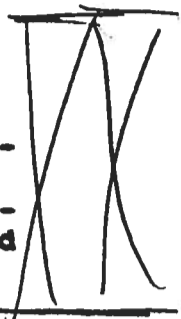
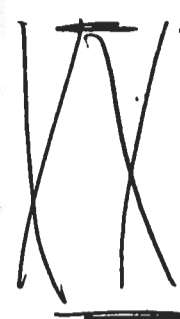
... mutaties van de eigenaren, waarvan is kennis gegeven...
... koninklijk artikel 6381 van het Burgerlijk Wetboek, wordt...
... de administrateur aantekening gehouden in een door hem an...
... leggen "Register van Eigenaren".

Artikel 34.
1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging.
2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro-en/of-
bankrekening, ten name van de vereniging.

Artikel 35.
Voor het overige worden rechten en verplichtingen van de admini-
strateur geregeld door de voorschriften van het Burgerlijk Wet-
boek.

VERZEKERING.

Artikel 36.
1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergade-
ring aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begre-
pen ontploffingschade. Voorts wordt voor het gehele complex---
(zowel voor de gemeenschappelijke ruimten, als voor de individu-
ele appartementen) een glasverzekering gesloten.
De vergadering zal verder alsnog bevoegd zijn te besluiten tot--
het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, bijvoorbeeld
tegen wettelijke aansprakelijkheid, tegen waterleiding-en strom
schade en dergelijke.



Intussen zijn de opstallen ten tijde van de inwerking-treding--
van dit Reglement als volgt verzekerd tegen schade veroorzaakt
door brand, explosie, storm, het onvoorzien uitstromen van wa-
ter uit waterleidingen en leidingen der centrale verwarmings-
installatie, alsmede veroorzaakt door luchtvaartuigen en aan-
rijding te weten:

- a. tot zes oktober negentienhonderd zeven en zeventig bij de N.V.
Verzekeringsbank "Hollandische Lloyd", gevestigd te Amsterdam---
onder nummer C 17.133, met een verzekerd bedrag groot tweehun-
dert duizend gulden (premie negentig cent per duizend)-----
- b. tot zes juni negentienhonderd acht en zeventig bij de Goudse
Verzekering Maatschappij N.V., gevestigd te Gouda, onder nummer
366510, met een verzekerd bedrag groot tweehonderd tachtig dui-
zend gulden (premie een gulden vijf en zeventig cent per dui-
zend).

6/670
200.000,-

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergade-
ring; het zal, wat betreft de brandverzekering, moeten overeen-
stemmen met de herbehoudkosten van het gebouw, zullende de vraag
of deze overeenstemming bestaat jaarlijks gecontroleerd moeten-
worden door een deskundige.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afge-
sloten ten name van de gezamenlijke eigenaren.

4. De eigenaren verbindt zich de aan de administrateur uit hoofde
van de brandverzekeringsovereenkomst en/of glasverzekering uit-
te keren schadeoplossingen, indien deze een bedrag van eenduizend
gulden te boven gaan, te doen plaatsvinden op een voor dat doel-
door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten
name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden
zal houden voor de eigenaren.

Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel
20 lid 5 tot en met lid 8 van overeenkomstige toepassing.

5. De administrateur dient er voor te zorgen dat de brandverze-
kingsovereenkomst de volgende clausule bevat:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst
is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwar-
den:

- e. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet-
of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke onge-
houdenheid van ondergetekenden tot schadeloosstelling tot ge-
volg zou hebben zal slechts te zijnen nadele werken en mits-
dien uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eige-
naren- tot het beloop van ~~de~~ aandelen in de gemeenschap -on-
verlet laten.
- f. Indien een of meer hypotheekhouders, die op een of meer van-
de rechten van appartement recht van eerste hypotheek hebben,
onder etekenden van het besta van dat recht schriftelijk---
hebben verwittigd, zal in geval van schade aan het hierbij ver-
zekerde gebouw, eenduidig te love aan de, de dit hoofde-
hiervan volgens deze polis verschuldigd de ver oedij niet eer-
der worden uit ekeerd, dan nadat onder etekende hiertoe---



schriftelijke toestemming hebben ontvangen van die hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en onderkenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben vermittigd; in de plaats van de schriftelijke toestemming van genoemde hypotheekhouders kan treden hetzij een uitspraak van de kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze kantonrechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad; de kantonrechter beslist in deze op verzoek van een of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering hebben gegeven en naar verhoor of behoorlijke oproeping van alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden, benevens van de administrateur. Indien de volgens deze polis verschuldigde vergoeding eenduidig sulden te boven gaat, zal de uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden deser polis zullen ondergetekenden tegenover allen belanghebbenden volledig zijn gekwetst.

6. Ingeval door de eigenaren bealoten wordt tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 638r van het Burgerlijk Wetboek van toepassing; indien echter na het herstel of de herbouw van een overschot aanwezig blijkt te zijn, zal dit overschot ten goede komen aan het reservefonds, bedoeld in artikel 19.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herbouw of herstel, draagt ieder der eigenaren bij in het tekort in de verhouding, vermeld in artikel 14 lid 1, onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 2.

8. Ieder van de eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.



Artikel 37.

1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigenaren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden van het ongeval te besluiten, of tot opheffing van de splitsing, tot herbouw of herstel, dan wel tot sloping zal worden overgegaan.
2. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen besluit is genomen, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te hebben bealoten.
3. Met het geval dat geen besluit genomen is, staat voor de toepassing van het tweede lid gelijk een besluit dat nietig is.
4. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een besluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot opheffing van de splitsing.

Artikel 38.

Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren gerechtigd tot de in artikel 36 lid 4 bedoelde schadepenningen in de verhouding, vermeld in artikel 14, onverminderd het bepaalde in de laatste volzin van artikel 2 lid 4.

OVERTREDINGEN.

Artikel 39.

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van dit Reglement, of van het Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste eenduizend gulden voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreding tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement.
3. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn financie-

verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamen-
lijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt.-----
De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.-----
De komparant verklaarde domicilie te kiezen ten kantore van de
notaris, bewaarder dezer minuut-akte.-----
De komparant en na te noemen getuigen zijn mij, notaris, bekend.-

104.
L. van der

104

104

104

104