



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 21-09-2025
Ons kenmerk: nieuwsbrief vve nr 19

Geachte mede-eigenaren,

Bijgaand ontvangt u onze nieuwsbrief waarin we een verscheidenheid aan onderwerpen behandelen inclusief enkele onderwerpen waarover ons in de afgelopen tijd vragen zijn gesteld.

Reiniging van de gevels aan de Oost- en Noordzijde

Zoals ook in de vorige nieuwsbrief gemeld starten in week 40 de werkzaamheden om de gevel aan de Oost- en Noordzijde schoon te maken. De groene aanslag wordt hierbij verwijderd. Op 29 september wordt de Noordzijde gereinigd. Op dinsdag 30 september zal de eerste helft van de oostzijde (gerekend vanaf de hoofdingang) worden behandeld, en op woensdag 1 oktober wordt het resterende deel aangepakt.

Om schade aan de geparkeerde auto's te voorkomen, verzoeken wij u om uw auto te verwijderen. Voor de eigenaren die de woning dan verhuren, verzoeken we om betreffende huurders te vragen om hun auto te verplaatsen. Voor bewoners van de maisonnettes: dek uw planten en bloemen af in het tuintje.

Legionella beheer

Prioritaire locatie

Zoals al eerder aangegeven, zijn wij op grond van Hoofdstuk 4 van het Drinkwaterbesluit zijn wij door onze drinkwaterleverancier en Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T) aangewezen als prioritaire locatie. Dit houdt in dat er technische maatregelen geïmplementeerd moeten worden en dat er een legionella beheersplan moet zijn en uitgevoerd moeten worden. Zie hiervoor ook onze vorige nieuwsbrief. De specifieke beheersmaatregelen die de eigenaar-verhuurder moet uitvoeren, zijn inmiddels gepubliceerd op de website onder het beheersplan verhuur.

Bemonstering

Door de Inspectie is onder meer verordonneerd dat we bemonstering uitvoeren. Zoals eerder vermeld heeft een door de VVE ingehuurd bedrijf bemonstering uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat in sommige appartementen een voor mensen ongevaarlijke variant van de legionellabacterie (non pneumophila) is aangetroffen. Alhoewel deze legionella variant dus in principe geen kwaad kan, raden we u aan om (ook als u niet verhuurt maar als uw appartement enige tijd niet bewoond is geweest goed te spoelen voordat u het water gaat gebruiken). Zie op onze website voor de maatregelen in detail en de vorige nieuwsbrief voor de door u te treffen maatregelen.

Herbemonstering

Als gevolg van deze inspectie worden opnieuw monsters genomen in meerdere appartementen van ons complex. De betreffende eigenaren ontvangen hiervan apart bericht.



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Keerkleppen

Op onze oproep voor het aanbrengen van een keerklep is door u massaal gereageerd. De planning is om deze werkzaamheden door de installateur in januari 2026 te laten uitvoeren.

Papieren versie Huishoudelijk reglement

Nadat de Algemene Ledenvergadering het nieuwe Huishoudelijk Reglement heeft goedgekeurd, hebben we de geprinte exemplaren in alle brievenbussen gestopt. We verzoeken u om deze in de informatiemap te stoppen zodat instructies zichtbaar en leesbaar zijn voor allen die van het appartement gebruik maken.

Voorbereidingen voor het Opknappen van de Galerijvloeren

Het bestuur is momenteel in gesprek met verschillende partijen die oplossingen kunnen bieden voor het herstel van de galerijvloeren. Om ervoor te zorgen dat de nieuwe laag goed hecht, moet de oude laag eerst worden weggeschuurd. Dit zal helaas enige geluidsoverlast veroorzaken.

Na het schuren zullen er een of meerdere lagen op de galerij worden aangebracht. Tijdens deze werkzaamheden kan het zijn dat de woning tijdelijk niet betreden kan worden, of dat de galerij niet toegankelijk is. Daarnaast moeten de weersomstandigheden gunstig zijn; het mag niet te koud of te nat zijn.

Welke methode we ook kiezen, enige overlast is helaas onvermijdelijk. We zullen u via onze nieuwsbrieven op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen en de planning van de werkzaamheden.

Schoonmaken afvoerputje balkon

Zeker na een zonnige periode zitten sommige afvoerputjes op de balkons vol zand waardoor ze verstopt raken. Dit kan problemen bij uw onderburen veroorzaken. Daarom nogmaals vriendelijk het verzoek het afvoerputje regelmatig schoon te maken.

Burendag

Dit jaar zullen we geen burendag organiseren. We hebben het plan om dat wel in 2026 weer te doen.

Mochten er naar aanleiding van dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken wij u die te stellen via info@kennedyflategmond.nl

Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Kennedyflat