



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 06-06-2026
Ons kenmerk: nieuwsbrief vve nr 22

Geachte mede-eigenaren,

Hierbij ontvangt u onze nieuwsbrief met actuele informatie over o.a. overlast honden, voortgang rond de warmtepompen, aankondiging burendag,

Planning galerijen

Zoals tijdens de ALV al is aangekondigd gaat vanaf 7 september de renovatie van de galerijen en balkons van start. Nu maar hopen op goed weer zodat de leverancier conform planning kan blijven werken.

Op vrijdag 5 juni is de leverancier langs geweest om bepaalde zaken omtrent de uitvoering te checken en we kunnen nu de planning met u delen.

Hieronder volgt de uitleg van het schema

1	hele galerij afschuren, toplaag verwijderen, oude ondergrond opschuren
2	primerlaag + 1e laag, ca. 2-4 uur na elkaar, waardoor de galerij dus 4 uur niet beloopbaar is
3	aanbrengen toplaag. 4 uur werk, daarna 4 uur niet beloopbaar
Daarna wordt de vloer weer 1 á 2 dagen afgedekt met een stucloper.	
Het weer kan een spelbreker zijn.	



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

week		appartementen	man	din	woe	don	vrij	app. bereikbaar via vluchttrap
37	7.9.-11.9.	92, 94 / 62, 84	1		2	3		
		86, 88, 90				2	3	92, 94
38	14.9.-18.9.	156, 158 / 148	1		2	3		
		150, 152, 154				2	3	156, 158
39	21.9.-25.9.	188, 190 / 180	1		2	3		
		182, 184, 186				2	3	188, 190
40	28.9.-2.10.	124, 126 / 116	1		2	3		
		118, 120, 122				2	3	124, 126
41	5.10.-9.10.	74 - 82	1		2	3		
		64 - 72				2	3	74 - 82
42		vakantie						
43	19.10.-23.10.	138 - 146	1		2	3		
		128 - 136				2	3	138 - 146
44	26.10.-30.10.	170 - 178	1		2	3		
		160 - 168				2	3	170 - 178
45	2.11.-6.11.	106 - 114	1		2	3		
		96 - 104				2	3	106 - 114

Overlast door honden

Veel huurders nemen hun hond mee. Dat is natuurlijk heel begrijpelijk en fijn voor baasjes en honden. Tegelijkertijd merken we dat dit geregeld leidt tot overlast voor medebewoners. Daarom vragen wij u dringend om huurders met honden duidelijk te wijzen op hun verantwoordelijkheid.

1. Geluidsoverlast door honden die alleen worden gelaten

Sommige honden hebben moeite met een vreemde omgeving en kunnen niet goed alleen zijn. Daardoor ontstaan blaffen en janken, soms gedurende langere tijd. Dat is erg vervelend voor omwonenden. Wij verzoeken u daarom met klem om huurders erop te wijzen dat hun hond niet alleen in het appartement mag worden achtergelaten als dit overlast veroorzaakt.

Tip: Vaak zijn baasjes zich er niet van bewust dat hun hond overlast veroorzaakt wanneer zij weg zijn. Merkt u dat een hond langdurig blaft of jankt, dan kan een vriendelijk briefje op de deur helpen, bijvoorbeeld: *Beste buurtjes, uw hond blaft/jankt wanneer u afwezig bent. Wilt u hier alstublieft aandacht aan besteden? Dank u wel.*

2. Vervuiling in het trappenhuis

Helaas komt het voor dat honden in het trappenhuis plassen en dat dit niet altijd wordt opgeruimd. De huismeester en soms ook een vrijwilliger maken dit schoon, maar dit mag uiteraard niet de bedoeling zijn. Wij vragen u dringend om huurders eraan te herinneren dat



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

zij eventuele vervuiling direct moeten opruimen en ervoor moeten zorgen dat hun hond geen overlast veroorzaakt.

Tijdens de ALV is dit onderwerp besproken en is afgesproken dat eigenaren en huurders bij overlast worden aangesproken en gewaarschuwd. Wij hopen uiteraard dat dit voldoende is.

Als de situatie echter niet verbetert, kan het noodzakelijk worden om strengere maatregelen te overwegen, zoals aanvullende regels in het huishoudelijk reglement. Dat is nadrukkelijk niet onze voorkeur, maar de huidige situatie vraagt wel om verbetering.

Daarnaast is afgesproken dat we elkaar op een respectvolle manier aanspreken wanneer er sprake is van hondenoverlast. Het helpt vaak om de verhuurder of de aanwezige huurder direct op het moment zelf vriendelijk te informeren, zodat het probleem snel kan worden opgelost.

Mocht u nog een suggestie hebben om de overlast te beperken dan horen we het graag.

Warmtepompen

We blijven in overleg met onze serviceverlener over de terugkerende problemen met de warmtepompen. Eteck heeft meerdere opties laten uitwerken om de problemen op te lossen en herhaling in de toekomst te voorkomen. Het Plan van Aanpak ligt bij het Management Team van Eteck om te beoordelen. Zowel de dienstverlener, leverancier als fabrikant werken hieraan mee. We hopen snel wat van ze te horen.

Vooraankondiging Burendag

Op vrijdag 18 september, aanvang 16.00uur, organiseren we een burendagbijeenkomst. Het doel is om elkaar beter te leren kennen en het wonen in de flat gezellig, zo niet nog gezelliger, te maken.

De bedoeling is om samen daarbij een borrel 🍷 met een hapje 🍷 te nuttigen.

Voor de voorbereidingen vragen we u het volgende:

Graag voor 12 september aanmelden voor deelname via info@kennedyflategmond.nl. Hierbij vermelden of u iets meeneemt in de vorm van 🍷 en/of 🍷.

Ook graag zelf een stoel en een glas meenemen.

Mochten er naar aanleiding van dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken wij u die te stellen via

info@kennedyflategmond.nl

Met vriendelijke groet,
Bestuur VVE Kennedyflat