



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 06-06-2026
Ons kenmerk: nieuwsbrief vve nr 22

Sehr geehrte Miteigentümer,

hiermit erhalten Sie unseren Newsletter mit aktuellen Informationen, unter anderem zu Belästigungen durch Hunde, zum Fortschritt bei den Wärmepumpen und zur Ankündigung des Nachbarschaftstages.

Zeitplan für die Galerien

Wie bereits auf der Mitgliederversammlung angekündigt, beginnen am 7. September die Renovierungsarbeiten an den Galerien und Balkonen. Nun hoffen wir auf gutes Wetter, damit der Auftragnehmer den Zeitplan einhalten kann.

Am Freitag, dem 5. Juni, war ein Mitarbeiter der beauftragten Firma bei uns, um bestimmte Details zur Ausführung zu klären, und wir können Ihnen nun den Zeitplan mitteilen.

Nachfolgend finden Sie eine Erläuterung:

- | | |
|----------|---|
| 1 | Die gesamte Galerie abschleifen, die Deckschicht entfernen, den alten Untergrund abschleifen |
| 2 | Grundierung und 1. Anstrich, im Abstand von ca. 2–4 Stunden, sodass die Galerie 4 Stunden lang nicht begehbar ist |
| 3 | Auftragen der Deckschicht, 4 Stunden Arbeit, danach 4 Stunden nicht begehbar |

Anschließend wird der Boden wieder für 1 bis 2 Tage mit einer Schutzfolie abgedeckt.

Das Wetter kann uns einen Strich durch die Rechnung machen.



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

week		appartementen	man	din	woe	don	vrij	app. bereikbaar via vluchttrap
37	7.9.-11.9.	92, 94 / 62, 84	1		2	3		
		86, 88, 90				2	3	92, 94
38	14.9.-18.9.	156, 158 / 148	1		2	3		
		150, 152, 154				2	3	156, 158
39	21.9.-25.9.	188, 190 / 180	1		2	3		
		182, 184, 186				2	3	188, 190
40	28.9.-2.10.	124, 126 / 116	1		2	3		
		118, 120, 122				2	3	124, 126
41	5.10.-9.10.	74 - 82	1		2	3		
		64 - 72				2	3	74 - 82
42		vakantie						
43	19.10.-23.10.	138 - 146	1		2	3		
		128 - 136				2	3	138 - 146
44	26.10.-30.10.	170 - 178	1		2	3		
		160 - 168				2	3	170 - 178
45	2.11.-6.11.	106 - 114	1		2	3		
		96 - 104				2	3	106 - 114

Belästigungen durch Hunde

Viele Mieter bringen ihren Hund mit. Das ist natürlich völlig verständlich und schön für Hundebesitzer und Hunde. Gleichzeitig stellen wir fest, dass dies regelmäßig zu Belästigungen für die Mitbewohner führt. Deshalb bitten wir Sie dringend, Mieter mit Hunden deutlich auf ihre Verantwortung hinzuweisen.

1. Lärmbelästigung durch Hunde, die allein gelassen werden

Manche Hunde haben Schwierigkeiten mit einer fremden Umgebung und kommen nicht gut mit dem Alleinsein zurecht. Das führt zu Bellen und Heulen, manchmal über längere Zeit. Das ist für die Nachbarn sehr störend. Wir bitten Sie daher eindringlich, Mieter darauf hinzuweisen, dass ihr Hund nicht allein in der Wohnung gelassen werden darf, wenn dies zu Belästigungen führt.

Tipp: Oft sind sich Hundebesitzer nicht bewusst, dass ihr Hund Belästigungen verursacht, wenn sie nicht da sind. Wenn Sie bemerken, dass ein Hund über einen längeren Zeitraum bellt oder jault, kann ein freundlicher Zettel an der Tür helfen, zum Beispiel: *Liebe Nachbarn, Ihr Hund bellt/jault, wenn Sie nicht da sind. Würden Sie bitte darauf achten? Vielen Dank.*

2. Verschmutzungen im Treppenhaus

Leider kommt es vor, dass Hunde im Treppenhaus urinieren und dies nicht immer beseitigt



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

wird. Der Hausmeister und manchmal auch ein Freiwilliger kümmern sich um die Reinigung, aber das darf natürlich nicht die Regel sein. Wir bitten Sie dringend, die Mieter daran zu erinnern, dass sie eventuelle Verschmutzungen sofort beseitigen und dafür sorgen müssen, dass ihr Hund keine Belästigung verursacht.

Während der Mitgliederversammlung wurde dieses Thema besprochen und vereinbart, dass Eigentümer und Mieter bei Belästigungen angesprochen und verwarnet werden. Wir hoffen natürlich, dass dies ausreicht. Sollte sich die Situation jedoch nicht verbessern, könnte es notwendig werden, strengere Maßnahmen in Betracht zu ziehen, wie beispielsweise zusätzliche Regeln in der Hausordnung. Das ist ausdrücklich nicht unsere Präferenz, aber die aktuelle Situation erfordert eine Verbesserung.

Außerdem wurde vereinbart, dass wir uns gegenseitig respektvoll ansprechen, wenn es zu Belästigungen durch Hunde kommt. Oft hilft es, den Vermieter oder den anwesenden Mieter direkt vor Ort freundlich darauf hinzuweisen, damit das Problem schnell gelöst werden kann. Sollten Sie weitere Vorschläge zur Eindämmung der Belästigungen haben, würden wir uns über eine Rückmeldung freuen.

Wärmepumpen

Wir stehen weiterhin in Kontakt mit unserem Dienstleister bezüglich der wiederkehrenden Probleme mit den Wärmepumpen. Eteck hat mehrere Optionen ausarbeiten lassen, um die Probleme zu beheben und eine Wiederholung in Zukunft zu verhindern. Der Aktionsplan liegt dem Managementteam von Eteck zur Begutachtung vor. Sowohl der Dienstleister als auch der Lieferant und der Hersteller arbeiten daran mit. Wir hoffen, bald von ihnen zu hören.

Vorankündigung Nachbarschaftstag

Am Freitag, dem 18. September, ab 16:00 Uhr organisieren wir (das heißt: Andrea (Nr. 170)) ein Nachbarschaftstreffen. Das Ziel ist es, sich besser kennenzulernen und das Zusammenleben in der Wohnanlage gemütlich, wenn nicht sogar noch gemütlicher zu gestalten.

Wir möchten dabei gemeinsam einen Umtrunk 🍷 mit einem Häppchen 🥪 genießen.

Für die Vorbereitungen bitten wir Sie um Folgendes:

Bitte melden Sie sich bis zum 12. September unter info@kennedyflategmond.nl zur Teilnahme an. Geben Sie dabei bitte an, ob Sie etwas in Form von 🍷 und/oder 🥪 mitbringen. Bitte bringen Sie auch einen Stuhl und ein Glas mit.

Sollten Sie im Zusammenhang mit diesem Schreiben noch Fragen haben, bitten wir Sie, diese über info@kennedyflategmond.nl an uns zu richten.

Mit freundlichen Grüßen
Vorstand VVE Kennedyflat