



VERENIGING VAN EIGENAREN  
VAN HET FLATGEBOUW  
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 03-08-2026  
Ons kenmerk: nieuwsbrief vve nr 23

**Betreft: Belangrijke update en uitnodiging extra bijeenkomst over renovatie galerijen en burendag.**

Geachte mede-eigenaar,

Via deze brief willen wij u informeren over een ingrijpende ontwikkeling rondom de geplande renovatie van onze galerijen. Tot slot hebben we een mededeling over de burendag.

**Renovatie**

Ter voorbereiding op de werkzaamheden heeft de geselecteerde firma onlangs een inspectie uitgevoerd op een proefvlak. Tijdens deze inspectie is gebleken dat de schade aan de ondervloer helaas veel ernstiger is dan vooraf ingeschat. De wapening in de zand-cementlaag is aangetast door roestvorming (betonrot). Dit betekent dat de renovatie niet volgens het oorspronkelijke plan kan worden uitgevoerd. De noodzakelijke extra herstelwerkzaamheden brengen een aanzienlijke kostenpost van ongeveer € 200.000,- met zich mee.

**Goed nieuws: andere methode en minder overlast**

Als bestuur zijn wij direct op zoek gegaan naar oplossingen om de financiële en praktische schade zoveel mogelijk te beperken. Gelukkig kunnen wij u direct goed nieuws melden: we gaan gebruikmaken van een andere, technische methode.

Het gaat om een zogenoemd (droog) tweelaags systeem. Het grote voordeel hiervan is dat deze oplossing veel minder extra middelen kost en voor u als bewoner minder overlast veroorzaakt. De onderste laag is namelijk direct beloopbaar. Wel geldt hierbij een belangrijke restrictie: er mag absoluut niet met karretjes (zoals boodschappenkarren of steekwagens) over deze laag gereden worden.

**Gevolgen voor de planning**

Door deze omschakeling starten de werkzaamheden één week later dan gepland, namelijk op **14 september**. Omdat de werkzaamheden bij deze methode iets meer gespreid zijn, is de planning niet op de dag of week nauwkeurig te voorspellen. De verwachting is echter dat we hiermee alles min of meer op tijd kunnen afronden en dus zo veel mogelijk binnen de oorspronkelijke planning blijven.

**Vervolgstappen**

We leggen momenteel de laatste hand aan de details en de exacte berekeningen van dit alternatief. We verwachten begin september de definitieve cijfers en de definitieve planning te hebben. Zodra deze informatie compleet is, ontvangt u van ons een gedetailleerd overzicht. Als wij eerder belangrijke informatie tot onze beschikking hebben, delen wij die met u in een extra nieuwsbrief.



VERENIGING VAN EIGENAREN  
VAN HET FLATGEBOUW  
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Omdat dit besluit en de gevolgen iedereen rechtstreeks raken, lichten wij de situatie graag persoonlijk toe. Wij nodigen u daarom uit voor een extra bijeenkomst waarin wij de stand van zaken bespreken en ruimte bieden voor vragen.

- Datum en tijd: Vrijdag 4 september van 14:30-16:00 uur of (als u dan niet kunt: zaterdag 5 september van 10:00-11:30 uur).
- Locatie: Hal Kennedyflat
- Aanmelden: voor 31 augustus per mail ([info@kennedyflategmond.nl](mailto:info@kennedyflategmond.nl))

Tijdens deze bijeenkomst lichten wij de actuele stand van zaken toe. Wij hopen u daar te mogen verwelkomen, zodat u goed geïnformeerd bent over de vervolgstappen.

### **Burendag**

De burendag kan dit jaar helaas niet doorgaan. We hopen deze dag volgend jaar wel de organiseren.

Mochten er naar aanleiding van dit schrijven nog vragen zijn, dan verzoeken wij u die te stellen via

[info@kennedyflategmond.nl](mailto:info@kennedyflategmond.nl)

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VVE Kennedyflat