



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 03-08-2026
Oms kenmerk: nieuwsbrief vve nr 23

Betrifft: Wichtige Informationen, Einladung zum Info-Treffen (Renovierung der Galerien) und Nachbarschaftstag.

Sehr geehrte Miteigentümer,

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie über eine wichtige Entwicklung im Zusammenhang mit der geplanten Renovierung unserer Galerien informieren. Abschließend haben wir noch eine Mitteilung zum Nachbarschaftstag.

Renovierung der Galerien

Zur Vorbereitung der Arbeiten hat das ausgewählte Unternehmen kürzlich eine Probefläche begutachtet. Dabei wurde festgestellt, dass die Schäden am Unterboden erheblich schwerwiegender sind als ursprünglich erwartet. Die Bewehrung in der Sand-Zement-Schicht ist durch Rostbildung, auch Betonfäule genannt, angegriffen. Das bedeutet, dass die Sanierung nicht gemäß dem ursprünglichen Plan durchgeführt werden kann. Die zusätzlichen Sanierungsarbeiten würden voraussichtlich etwa 200.000 € betragen.

Die gute Nachricht: Es gibt eine alternative Methode mit geringeren Beeinträchtigungen

Als Vorstand haben wir uns umgehend auf die Suche nach Lösungen gemacht, um den finanziellen und praktischen Schaden so weit wie möglich zu begrenzen. Glücklicherweise können wir Ihnen gleich eine gute Nachricht überbringen: Wir werden auf eine andere technische Methode zurückgreifen.

Es handelt sich um ein sogenanntes (trockenes) Zweischichtsystem. Der große Vorteil dieser Lösung besteht darin, dass sie deutlich weniger zusätzliche Kosten verursacht und für Sie als Bewohner weniger Unannehmlichkeiten mit sich bringt. Die untere Schicht ist nämlich sofort begehbar. Allerdings gilt hierbei eine wichtige Einschränkung: Es ist strengstens untersagt, mit Wagen (wie Einkaufswagen oder Handkarren) über diese Schicht zu fahren.

Auswirkungen auf den Zeitplan

Durch die Umstellung auf diese Methode beginnen die Arbeiten eine Woche später als geplant: am 14. September. Da die Arbeiten anders organisiert und etwas stärker über den Zeitraum verteilt werden, lässt sich der Zeitplan nicht auf den Tag oder die Woche genau festlegen. Es wird jedoch erwartet, dass die Renovierung größtenteils innerhalb des ursprünglichen Zeitplans abgeschlossen werden kann.

Nächste Schritte

Derzeit arbeiten wir die letzten Details und genauen Berechnungen dieser Alternative aus. Wir gehen davon aus, dass uns Anfang September die endgültigen Zahlen und der endgültige Zeitplan vorliegen werden. Sobald diese Informationen vollständig sind, erhalten Sie von uns eine detaillierte Übersicht. Sollten wichtige Informationen bereits früher verfügbar sein, werden wir Sie in einem zusätzlichen Newsletter darüber informieren.



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Da dieser Beschluss und seine Folgen alle Bewohner unmittelbar betreffen, möchten wir die Situation gern persönlich erläutern. Aus diesem Grund organisieren wir eine zusätzliche Versammlung, bei der wir den aktuellen Stand der Dinge besprechen und Gelegenheit für Fragen bieten.

- Datum und Uhrzeit: Freitag, 4. September von 14:30 bis 16:00 Uhr (oder – falls Sie am Freitag nicht können – Samstag, 5. September von 10:00 bis 12:00 Uhr).
- Ort: Halle im Kennedyflat.
- Anmeldung: bitte vor dem 31. August per mail via info@kennedyflategmond.nl.

Wir hoffen, Sie bei der Veranstaltung begrüßen zu dürfen, damit Sie über die nächsten Schritte gut informiert sind.

Nachbarschaftstag

Der Nachbarschaftstag kann in diesem Jahr leider nicht stattfinden. Wir hoffen, diese Veranstaltung im nächsten Jahr wieder organisieren zu können.

Sollten Sie im Zusammenhang mit diesem Schreiben noch Fragen haben, bitten wir Sie, diese zu richten an info@kennedyflategmond.nl

Mit freundlichen Grüßen
Vorstand VVE Kennedyflat