Informatie voor toekomstige eigenaren van de Kennedyflat

Overweegt u een appartement aan de Kennedyboulevard in Egmond aan Zee te kopen? Van harte welkom!

Wonen in de Kennedyflat betekent wonen op een bijzondere plek, en ook deel uitmaken van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Daarom vinden wij het belangrijk dat geïnteresseerde kopers al vóór de aankoop weten wat het bezit van een appartement in ons complex met zich meebrengt.

Wanneer u een appartement koopt, wordt u automatisch lid van de VvE. U bent daarmee niet alleen eigenaar van uw eigen appartement, maar samen met de andere eigenaren ook verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Financiële verplichtingen

Aan het eigendom van een appartement is een periodieke bijdrage aan de VvE verbonden. Met deze bijdragen worden de gezamenlijke kosten en reserveringen voor onder andere beheer en onderhoud van het complex betaald. De administratie brengt deze bijdrage tweemaal per jaar in rekening. In de afrekening zijn ook het voorschot en/of de kosten voor verwarming verwerkt.

Wij adviseren geïnteresseerde kopers om zich via de verkopend makelaar goed te laten informeren over de actuele hoogte van de VvE-bijdrage, de financiële positie van de VvE en eventuele andere financiële verplichtingen die bij het betreffende appartement horen.

Gezamenlijk gebouw, gezamenlijke afspraken

Omdat u mede-eigenaar wordt van het gebouw, kunnen niet alle veranderingen aan een appartement zonder overleg worden uitgevoerd. Dit geldt met name wanneer werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor de constructie, installaties, gevels of het uniforme aanzicht van het gebouw.

Het centrale verwarmingssysteem is eigendom van de VvE, inclusief de leidingen en radiatoren in de appartementen. Hieraan mogen eigenaren daarom niet zelfstandig wijzigingen aanbrengen.

Ook voor de buitenzijde van het gebouw gelden gezamenlijke afspraken. Zo kunnen niet zonder meer objecten aan de gevel of het balkon worden bevestigd.

Parkeren

De Kennedyflat beschikt over een aantal parkeerplaatsen die aan eigenaren worden verhuurd. Hiervoor geldt een wachtlijst. Een parkeerplaats is niet gekoppeld aan of overdraagbaar met een appartement; bij verkoop komt een gehuurde parkeerplaats weer beschikbaar voor de VvE.

Goed geïnformeerd kopen

Wij vinden het belangrijk dat toekomstige eigenaren vooraf een goed beeld hebben van zowel de voordelen als de gezamenlijke verantwoordelijkheden die horen bij het wonen in een appartementencomplex.

Vraag daarom vóór de aankoop via de verkopend makelaar naar de relevante VvE-stukken en de actuele financiële informatie. De officiële rechten en verplichtingen zijn vastgelegd in de Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de VvE.

Na de aankoop ontvangt u van de VvE uitgebreidere praktische informatie over het wonen in de Kennedyflat.

Wij hopen dat deze informatie u helpt bij het maken van een weloverwogen keuze en wellicht mogen wij u in de toekomst als nieuwe eigenaar verwelkomen in de Kennedyflat.

Bestuur Vereniging van Eigenaars
Kennedyflat Egmond aan Zee