



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum	15-01-2019
Project	Kennedyflat
Ons kenmerk	19-01-15. ken.nieuwsbrief.isolatie.docx
Onderwerp	Nieuwsbrief

(Noodzakelijke) isolatieverbetering dubbelglas HR++ Gezamenlijke uitvoering, lagere kosten !

Beste mede-eigenaar van de VVE,

Zoals besproken in de laatste ALV moeten wij verduurzamen en onderhoud realiseren. Op onze website heeft “de werkgroep” al veel informatie staan en u ontvangt ook spoedig de informatiebrief voor de ALV 2019. (www.kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid) Daarop ook onder andere een “vraag en antwoordenlijst”.

Veel gaat via de VVE gezamenlijk! Maar op 1 onderdeel heeft elke eigenaar in het verleden een eigen keuze gemaakt: Wel of geen dubbel glas. Ca. 50 eigenaren hebben dit wel gedaan; ca 25 eigenaren niet. Een aantal van de 50 hebben het niet volledig of niet met hoogwaardig dubbelglas gedaan. Met name de voordeuren en bovenlichten zijn dan grote “warmte lekken”. We moeten de verwarmingsleidingen en systeem gaan vervangen, aan de galerijzijde ook merendeels de (oude) radiatoren. Dat gaat via de VVE in 2020/2021/2022. Maar voor die tijd moet de isolatie verbeterd zijn en dat is voor de kosten van de individuele eigenaren. Dat is soms een kostbare zaak (met name voor de maisonnettes en hoekwoningen) en ook lastig te organiseren als je bijvoorbeeld geen “vaste bewoner” bent.

Daarom heeft het bestuur + werkgroep het initiatief genomen om tot een gezamenlijke offerte te komen en een gecoördineerde uitvoering onder leiding van Peter Pannekeet, de huismeester. Dit scheelt veel in de kosten is gebleken!

Er worden 2 proefwoningen uitgevoerd vóór de ALV (nr. 54 en 120). De gezamenlijke offerte is gesplitst per woning individueel en aangegeven per onderdeel (ramen, bovenlicht, deur, borstwering, rooster) voor uw woning. (Overigens wordt “borstwering” en de koude delen van de gevel voor alle woningen voor rekening van de VVE).

U bent uiteraard niet verplicht om mee te doen aan de gezamenlijke uitvoering; het kan ook individueel. We kunnen en willen u ook niet dwingen, maar we kunnen u zonder de isolatie HR++ glas als VVE niet meer het “warmtecomfort” garanderen, met name de opwarmtijd op hele koude dagen.

We verzoeken u, spoedig, maar uiterlijk voor 1 april te reageren of u mee doet in de isolatieglas (en deuren) actie. U ontvangt daarna de "officiële offerte" ter ondertekening en daarin kunnen (beperkt) individuele nadere wensen meegenomen, of besloten worden een onderdeel (bijvoorbeeld rooster of luik) niet te doen. Ook wordt dan afgestemd wat voor u het beste moment is (in principe tussen 1 mei en 15 oktober).

In zeer persoonlijke situaties kunnen we met u naar een betalingregeling kijken.

Er is zeer serieus naar de meest economische oplossing gekeken, dus niet naar complete kunststof kozijnen bijvoorbeeld, en per woning. Een "foutje" is niet uitgesloten en van 2 woningen begrepen we dat er al "opdrachten" waren. We hebben deze inspanning vrijwillig gedaan om u te stimuleren mee te doen omdat dit beter is voor u maar ook voor de hele flat. Bij voldoende belangstelling organiseren we in maart nog een extra "isolatie vergadering" als we ook het resultaat van de proef kunnen laten zien.

Graag reactie of u mee wilt doen naar: Kennedyflat@burovanstigt.nl

Namens,

VVE en werkgroep, **André van Stigt**
 voorzitter