



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum : 7 december
Project : Kennedyflat
Ons kenmerk : 18-12-13.ken.Notulen 3e Werkgroep vergadering.docx
Notulen : 3^e Werkgroep

Aanwezig

A. Van Stigt	Kennedyflat@burovanstigt.nl
K. van Gilst	kees.van.gilst@gmail.com
A. Modderman	arjenmodderman5@gmail.com
G. van Uitert	gcvu@planet.nl
T. Hamann	theahamann@yahoo.co.uk

Afwezig

1.

Opening

A, van Stigt opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom

Verslag vorige keer toevoegen:

1. (trafo) controle op brandveiligheid,
2. Spreken over zonnepanelen,
3. Gert meldt dat een warmteplan noodzaak is voor besluiten over (type) zonnepanelen /PV/PVT genomen kunnen worden.

2.

Nieuwsbrief/ vragenlijst

- | | |
|-------------------|--|
| | 1. Bestuur akkoord, ook met rapportage, <i>work in progress</i> |
| Actie Thea | 2. Gert komt nog met detail opmerkingen naar Thea: Zij heeft mandaat op; taal aspecten; plaatsing i.s.m. nieuwsbrief/advies (kopje verwijzing toevoegen) |
| Actie Gert | 3. Gert zal ook op advies nog opmerkingen toevoegen ad.6 Unaniem vervangen voor beoogd,. v/d bron voor Fit our Future verder akkoord. Er moet een definitieve versie komen |

3.

Stand van zaken

- | | |
|-----------------------------------|--|
| | A. Opnamen afgerond, tekenwerk leidingen bijna, technisch uitvoerbaarheid (gefaseerd) is realistisch maar complex |
| Actie Andre/
Thea/Kees | B. Met betrekking tot het glas; wordt per appartement (waar nog geen volledig goed dubbelglas is) aangeboden als totaal uitvoering/ ruim voor ALV (melden in uitnodiging ALV). Er is een scherpe prijs, vve zal faciliteren. In principe van buitenaf te plaatsen (vve draagt algemene isolatie op; bergingen + panelen maisonnettes) zo nodig lenen, maar glas blijft eigen investering van de leden. Andre maakt aanbiedingsbrief, Thea screent op leesbaarheid (Kees evt. Duitse vertaling) |

4. **Energie advies/lening**

- Actie Arjen/Andre** Bestuur akkoord met opdracht € 5.000 maar Arjen/Andre moeten screenen, sturen en informatie voorzien: advies moet niet 'negatief' werken. Offerte Ministerie (Nationaal Energie Bespaarfonds) vraagt aandacht met name m.b.t. toestemming leden/quorum keuze etc., maar
- A. Geeft vrijheid in de tijd (d.w.z. Na ALV 2019 resp. 2020 vaststelling tijd en pakket.
 - B. Vervuld voorwaarde dat huidige "vve bijdrage" niet groter behoeft te worden door renovatie/energie maatregelen tot 2033.
 - C. Bestuur is voorstander om in te zetten op meest vergaande scenario (W+W+Z+E) en zo spoedig mogelijk als realistisch en verantwoord is gezien kwaliteit leidingen, risico's in tijd, kosten en lening voorwaarden.

Binnen de werkgroep nuances over

1. Warmteplan, vs. maximaal zonnepanelen
2. Warmwatervoorziening, investering vs. deelnemers/inventariseren in 2019
3. Verzwaren Electra voorziening, individuele appartementen onderbelicht, nodig voor elektrische boilers, koken etc., (voor goede orde: gasloos Noordvleugel is geen 'doel op zich, maar gevolg van kwaliteit leidingen en leidingloop).

5. **Scenario's**

In 2019 keuze voorbereiden + isoleren , vaststelling ALV 2020 =primaire taak werkgroep: na het verkrijgen mandaat ALV 2019. Mede gezien intensiteit en (benodigde) inzet bied het bestuur een vergoeding van €1.500/jaar aan de (niet-bestuurd) leden. Uitbreiding met 1 a 2 leden lijkt gewenst; Peter Pannekeet is uitvoerend en wordt meelezend lid, Kees van Gilst idem.

- Actie Thea** Oproep op te nemen in leden info brief .
Bestuur neigt voor W+Z+E, + onderzoek naar warmwater faciliteiten, uitvoering 2020/21 eventueel uitloop naar 2022.

6. **Rapportage aan leden**

- Actie Thea**
1. Thea maakt voorzet voor de informatiebrief voor de ALV + rapportage;
 2. Laatste reactie/ commentaar voor 10-01-2019,
 3. Concept definitief naar bestuur 17-01-2019,
 4. Vaststelling in volgende vergadering 25 Januari 20.00uur (voorafgaand) is bestuursvergadering, fundamentele discussie-aandachtspunten voor die tijd melden!)

7. **Rondvraag**

8. **Volgende vergadering**

25 Januari 2019 20.00uur

Locatie vergadering bij Andre van Stigt nr.54