

Datum : 31-08-2018
Project : Kennedyflat Egmond
Ons kenmerk : 18-08-29_Ken. Notulen 2e werkgroep vergadering
Agenda : 18-08-29_Ken_Agenda 31-08-2018

Aanwezig

Andre van Stigt	AVS	Kennedyflat@burovanstigt.nl
Gert van Uitert	GVU	gcvu@planet.nl
Peter Pannekeet	PP	p.pannekeet63@quicknet.nl
Thea Hamann	TH	theahamann@yahoo.co.uk
Arjen Modderman	AM	arjenmodderman5@gmail.com

Afwezig

Gert Contant		gcontant@etop.nl
M Beentjes	MB	mbeentjes1965@gmail.com
Kees van Gilst	KVG	kees.van.gilst@gmail.com

Andre van Stigt opent de vergadering

Notulen zijn gemaakt op volgorde van agenda, acties zijn per partij opgesplitst.

Actie

Verslag vorige bespreking

1. Verslag akkoord

2. Acties uitgevoerd

AVS

Alle verzonden/verzamelde info komt in digitaal dossier op de website, moet toegang voor bestuur + leden werkgroep. Toe te voegen: m²/type glas staat er woning etc.

Link website: www.kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid/

Inventarisatie leert dat nog 22x enkelglas + (overal bij borstwering galerij) + enkele "lekken" m.n. de berging/ installatie ca 25% besparing op te leveren vermogen kan geven (referentie: van 50.000m³ naar 40.000m³) Inventarisatie zonnepanelen: tot ca 120gJ/jaar op te wekken, constructief / wind technisch realiseerbaar.

Notitie atriensis goed voor bewust zijn / aandachtspunten orde €10.000,-/ woning lijkt nog optimistisch en is per flat sterk verschillend (collectief/eigenaar)

Algemene conclusie: Eerst isoleren (2019/20) wat kan en moet, anders is comfort bij 'laag temperatuur' warmtesysteem niet te garanderen

Gert van Uitert controleert /verfijnt energieverbruik berekening

AVS/PP

Basis tekeningen zijn gemaakt; Leidingloop wordt verder uitgewerkt.

Ook meenemen waterleiding / aansluitpunt ww.

3. Voorlopige conclusies

a Verwarmingsleidingen t.o.v. vervangen: Bij voorkeur gefaseerd eerst nieuw / parallel

i.p.v. stijgleiding via maisonnetters; zakleiding via schachtendeel voor flats, evt. maisonnettes apart horizontaal.

- b** Bron; vorm van warmtepomp* op dak niveau. Combinatie met “aanbod” centraal warmwater aanbieden**, mede opgewekt door PV zonnecellen.
- c** Het dak ten alle tijde benutten voor PV panelen; vermogen substantieel en veel meer dan voor warmtepomp en eigen algemene ruimte. Te weinig voor gehele flat, all-electric m.n. voor koken e /of warmwater. Te onderzoeken eigen investering of Energie partij waarmee langjarig contract wordt afgesloten over (verlaagd) afname tarief.

4. Financiering en uitwerking

Via MOP + reserve + spaaractie is een basis (€350.000,- / €400.000,-) welke substantieel te laag is voor alles in 1x en “meer” via VVE (radiatoren en isoleren bijv.) Te onderzoeken

a. andere investeerders

b. meer fasen

AVS / TH

c. lening onder gunstige condities. (voorstellen Energie tafels voor bijv. corporaties en VVE's)

d. subsidies gemeente Bergen heeft plicht tot actie plan voor 2021:

AVS

We melden ons aan als “pilot”. Andre poogt indicatief – getalsmatig overzicht te maken

5. Planning notitie naar bestuur (december / januari; naar leden januari / februari)

a. Isolatie

b. Warmte

c. Electra

d. Warmwater

e. Investering

f. Flexibiliteit / tijd (2021-23)

g. (knelpunten?)

Partners?

6. Rondvraag

1. Volgend overleg: 12 oktober om 19:00 bij Uiterd op nr132.

2. Informatiebrief aan de leden volgend overleg vast stellen. Thea maakt concept.

O.a. isolatie en dubbelglas gezamenlijk, attentie bij vernieuwen radiatoren en warmwater voorziening. Informatie nr. en onze aandachtspunten.

3. Modderman bedankt atriensis en meldt dat we volgend jaar gericht terug keren.

- *** Gert van Uiterd zet warmtepompsysteem inclusief water- gesloten lus op een rij inclusief voor-en nadelen/ kosten indicatie, maar pas ca 2021 behoeft dit keuze. Thans lijkt Qtou ESA30 (Co2-lichtsysteem SCOP 43) met luchtwarmte pomp Mitsubishi meest optimaal. Het benodigde extra aansluit vermogen hiervoor moet onderzocht worden door Liander / Nuon (upgrade) trafo?.

GVU

Van Uiterd maakt concept brief hiervoor iom AVS

- **** Individueel kan keuze blijven voor eigen boiler, eigen (gas) aansluiting m.n. de lange vleugel.