



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum : 25-01-2019
Project : Kennedyflat
Ons kenmerk : 19-01-25.ken.Notulen 4e Werkgroep vergadering
Notulen : Notulen 4^e werkgroep

Aanwezig:

A van Stigt	AvS	kennedyflat@burovanstigt.nl
K van Gilst	KvG	kees.van.gilst@gmail.com
T Hamann	TH	theahamann@yahoo.co.uk
G van Uitert	GvU	gcvu@planet.nl
A Modderman	AM	arjenmodderman5@gmail.com
P Pannekeet	PP	p.pannekeet63@quicknet.nl

Afwezig:

Notulen zijn gemaakt op volgorde van agenda, acties zijn per partij opgesplitst.

Actie

1. Opening

Dhr. A van Stigt opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2. Goedkeuring verslag vorige bespreking

Verslag wordt zonder opmerkingen akkoord bevonden

3. Acties n.a.v. verslag Bespreek punten

- Informatie brief + advies + vragenlijst geheel akkoord met 1 detail, dat de werkgroep technisch mandaat krijgt, respectievelijk het bestuur dat delegeert. Het bestuur blijft aansprakelijk.

De vragenlijst en nieuwsbrief worden op de site geplaatst en meegestuurd met de uitnodiging voor de Algemene Leden Vergadering 26 april. Dit gebeurd dit jaar vroeger i.v.m. belang opkomst. Er dienen desnoods in 2 vergaderingen, tenminste 38 leden positief ja te moeten zeggen tegen totaal van het plan inclusief de lenig verplichting* (zie mjop).

- TH/AvS
- Thea is bezig in de ALV presentatie van de werkgroep en visie in hoofdzaak te doen, Andre financiële deel mjop/planning.

4. Glas / isolatie:

- Zie brief algemeen. Per woning is een specificatie gemaakt. Met name voor eigenaren met "dun dubbel glas" is het lastig; zij hebben eerder al geïnvesteerd. Proefwoningen nr.54 en nr. 120 worden in maart gedaan, begin april zal de voorlichting zijn. Ook algemeen: Discussie moet niet over terug verdienen gaan want door bijzonder gebruik is deel voor velen geen punt (Daio verbruikt 54 euro/jaar warmte, burens Thea zijn er 2 weken per jaar).

5. Mjop bijgewerkt:

- Op het "prijs niveau" als nu bekend lukt het net indien we 5 ton lening krijgen, deels selectie en herstel vve en zonnecollectoren aanschaf door "derde" partij. Leden bijdrage per jaar kan dan gelijk blijven en ca. 2035 zelfs weer voldoende wettelijke reserve (met een

duurzaam gebouw) Zonder lening lopen wij klem in de tijd.

6.

- Offerte Brink EPA/W label wordt opgedragen: Streven 1 maart gereed.
Technisch advies zonnepanelen + bereidheid tot diverse financierings modellen van 1 partij (Energiedak/ Zonnel). Financiële stuk vraagt studie . Arjen brengt mogelijk 2^e partij in. Tevens e.e.a. afhankelijk van type zonne- resp. pv paneel voor welk gebruik (zie 7)

AM

7

Allen

- Document Gert / Studie berekening Arjen (te) complex voor verslag.
Voorstel om op 1 maart te besluiten een (aangepast + concluderend) document op de site te plaatsen.
- Wel duidelijk is dat:
 1. systeem die veel investering vragen, al zijn ze goed / beter op termijn voor vve niet mogelijk zijn
 2. Zorgvuldig gewogen moet worden voor omvang “piek” installatie in het koudste deel van het jaar (jan/feb) is een lage aanwezigheid, dus meer vermogen per flat wel in gebruik.
 3. Warm water aanbod systeem (wel/niet) bepaald type zonne-/ pv paneel.

8. Data volgende vergaderingen:

- 1 maart 18:30uur
- 26 april: 1^e Algemene Leden Vergadering
- 24 mei: ter voorbereiding op de 2^e ALV
- 7 juni: 2^e Algemene Leden Vergadering
- 7 juni: Energiedaken i.c.m. evt. nieuwe leden