



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum : 01-03-2019
Project : Kennedyflat
Ons kenmerk : 19-03-01.ken.Notulen 5e Werkgroep vergadering
Notulen : Notulen 5^e werkgroep

Aanwezig:

A van Stigt	AvS	kennedyflat@burovanstigt.nl
K van Gilst	KvG	kees.van.gilst@gmail.com
T Hamann	TH	theahamann@yahoo.co.uk
G van Uitert	GvU	gcvu@planet.nl
A Modderman	AM	arjenmodderman5@gmail.com
P Pannekeet	PP	p.pannekeet63@quicknet.nl

Afwezig:

Notulen zijn gemaakt op volgorde van agenda, acties zijn per partij opgesplitst.

Actie

1. Opening

Dhr. A van Stigt opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

2. Goedkeuring verslag vorige bespreking

Verslag wordt zonder opmerkingen akkoord bevonden

3. Acties n.a.v. verslag Bespreek punten

- a Brief "glas" naar individuele bewoners is dat van de "urgente" 22 woningen, 16 woningen positief hebben gereageerd, zelf of via collectief aanbod (wel veel details / voorwaarden) Van het dunne dubbelglas is minder reactie, van de deuren beperkt. Tevens bleek dat "zeezijde" deels ook "dun glas" heeft. Aanbod is faciliterende plicht vve; keuze blijft individueel.
- b Proefwoningen tussen 15/3 - 29/3, dus ruim voor volgende algemene leden vergadering 26 april.
- c (offerte) uitwerking pv en pvt panelen is scherp.
Conclusies:
 - 1. in elk geval subsidie aanvragen (2 jaar geldig na toewijzing)
 - 2. Pvt interessant indien er een collectief warmwatervoorziening komt, anders relatief

- Avs - Wellicht rond 12/4 nog een kijkdag organiseren.
- TH, - *Thea biedt aan met name voor Duitse leden om 26/4 van 19:00-20:00uur voor te spreken, eventueel dan ook het glas te bekijken.
- AVS, (punt zelf niet individueel in ALV!)
- GvU - Tot ca 15 mei blijft het aanbod van kracht en moet er een effectief uitvoeringsschema komen).
- AvS - Rapport Brink EPA/W; in concept aanwezig, moet bijgewerkt worden m.b.t. leningsvoorwaarden (en de aspecten die je wel uitvoert)

duur (het zou dan ca 1/3 totaal panelen rond schoorstenen betreffen. De €64.000 is ruim binnen begroting, de combi pvt/pv ook nog binnen budget en zeker indien de “lease lening” benut wordt; dan kan deze zelfs vooruitlopend (besluit ALV + subsidie reactie, rond de zomer of september 2019).

3. * keuze geen “warmwater” kan ook minder t.b.v. eigen collectieve (warmtepomp) voorzieningen of overige energie aanbieding via postcode-roos voor eigen leden.

d Bemetering/verbruik: Peter houdt dit nu handmatig per dag bij! (Gert heeft wel briefjes naar Nuon/Liander gestuurd). De variatie blijkt veel kleiner dan theoretisch model: namelijk Max 250m³ gas per koude dag (-3 tot 0) t.o.v. warme februari dagen 150m³. Conclusie lijkt dat met name slechte leiding isolatie hiertoe leidt en dus minder piek nodig is.

GvU

Gert werkt nog verder in model met deze gegevens.

Avs

e Elektra: er loopt een collectieve aanvraag, lijkt wijs deze voor ieder te faciliteren

4. Presentatie Power Point:

TH

In hoofdzaak prima; paar details worden aangepast. Thea probeert deze met 2 weken rond te sturen. Andre/Ruben voegen plaatjes in. Thea: graag info brief – rapport ook op deze details aanpassen, gaat mee met uitnodiging ALV (en op site, zie vorige verslag).

5. Mjop bijgewerkt:

Mjop: 5 ton lening + continue eigen bijdrage + reserve / voorziene investering in “onderhoud” kan samen “net” de voorziene verbetering – verduurzaamheids maatregelen dekken. Een verhoging is dan niet nodig en de werkgroep kan binnen het technische mandaat aan optimalisatie werken.

6. Data volgende vergaderingen:

- 26 april: 1^e Algemene Leden Vergadering
- 24 mei: ter voorbereiding op de 2^e ALV
- 7 juni: 2^e Algemene Leden Vergadering
- 7 juni: Energiedaken i.c.m. evt. nieuwe leden