



VERENIGING VAN EIGENAREN  
VAN HET FLATGEBOUW  
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Ons kenmerk: 19-12-07.bijlage verslag bij  
agenda 14 december  
Onderwerp: verslag werkgroep

Verslag werkgroep 30/8 verplaatst naar 27/9

Aanwezig: Kees Thea Gert Ezra Irene Andre

Afwezig Arjen

Cc verslag naar Gillian en Peter

Opm. bij verslag: leidend was de PowerPoint die Thea en Ezra hebben gemaakt ter vergadering aangepast + brief van de voormalige voorzitter Kransse + mail aan Arjen; Afgesproken is dat Andre Arjen zal informeren mbt voortgang.

Uitbreiding nodig van de werkgroep nu meelezers afhaken ;

1. Verslag vastgesteld van juni ; afwezigheid van Arjen is lastig ivm voortgang; rapport dakonderzoek wordt nagestuurd
2. 2a ALV , de communicatie naar de leninggever loopt via Ezra. Ezra en Andre stemmen de Powerpoint en uitnodiging af met Rietveld. Andre verzorgd website en versturen naar leden na goedkeuring rietveld  
Thea presenteert bij de ALV namens de werkgroep en Andre reageert op punten aangaande bestuur, MJOP en dak-collectoren  
2b PP : zie bijlage , deel verslag Thea stuurt update. Gert verzoekt extra aandacht in ALV voor zonnepanelen en veiligheid/verzekering. Kees benoemd dat “ bestuur besluit” gezien budgettaire neutraliteit en voordeel bij leden komt in afrekening energie .
3. Brief van de heer Kransse; Andre beantwoordt de brief, verder meegenomen in PP ( geen grotere aansprakelijkheid leden dan hun fractie-deel ed)
4. Dak /panelen , rapport komt nog via Arjen wordt nagestuurd, geen grote bijzonderheden, geen vocht onder bedekking , aandacht schoorstenen . Andre verstuurt rapport naar andere aanbieders. Advies ( bestuur volgt dit) wel isolatie ivm subsidie voorwaarden . Gert geeft berekening rendement mn voor dakverdieping appartementenrelevant en daarmee verlagen piekbelasting voor complex  
Veiligheid verzekering dakbedekking onder 1 partij. Financiering via Zonel ( extra zekerheid) . Indien 1 van de partijen dakbedekking nog onder prijs Improof gaat is dat voor Zonel ook Ok mits er ( 10 jaar) garantie gegeven wordt.  
Werkgroep adviseert bestuur positief en zsm uitvoering ( gezien ingaan subsidie per 1/11 2019 en uiterlijk gereed 1/11/2020 ( april tot en met - september ongewenste uitvoerings tijd ivm verhuur)
5. Rondvraag : Nog een werkgroep voor de 2<sup>e</sup> ALV? Antwoord is nee , wel combinatie met 2<sup>e</sup> ALV op 13/12; dan zijn er zekerheden voor scenario's ; met of zonder overheidslening. Dan ook komende jaar program vaststellen mbt tijd en beslispunten en kiezen partner voor ‘ warmte-deel’ ( streven naar 3 opties en maximale ‘ontzorging’