



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Nieuwsbrief #3 oktober 2018

Informatiebrief Investeren in verduurzaming.

Inleiding

Op de Algemene Leden Vergadering (ALV) van 18 april 2018 is besproken en besloten een werkgroep in te stellen die zich buigt over de vraag wat er nodig is om onze Kennedyflat te verduurzamen en op welke termijn deze verduurzaming doorgevoerd zou moeten worden.

In deze werkgroep zitten de volgende leden:

- André van Stigt
- Kees van Gilst
- Peter Pannekeet
- Gert van Uitert
- Arjen Modderman
- Thea Hamann

En verder zijn er nog twee meelezers: Louis Guichelaar en Gert Contant.

Het is de bedoeling om voor het eind van het jaar aan het bestuur onze aanbevelingen aan te bieden zodat het bestuur deze aanbevelingen kan bespreken en een voorstel voor de ALV van 2019 op kan stellen.

Middels deze informatiebrief willen we u op de hoogte stellen van de voortgang en de denkrichting van de werkgroep.

Waarom investeren in verduurzamen?

Aan de ene kant wil de regering dat we 'van het gas' afgaan en onze huizen energiezuiniger maken. Aan de andere kant hebben we het Meer Jaren Onderhoudsplan wat elk jaar op de ALV besproken wordt. Bepaalde voorzieningen zijn hoognodig aan vervanging toe. Dat zijn vooral de gasleidingen (aan de noordzijde) en de verwarmingsleidingen. De werkgroep hoopt en verwacht dat er scenario's denkbaar zijn waarbij tijdens het uitvoeren van het onderhoudsplan ook de verduurzaming meegenomen kan worden. Dit om een desinvestering te voorkomen.

Informatie verzamelen en omzetten naar scenario's

De werkgroep is de eerste maanden vooral druk geweest informatie over het onderwerp te verzamelen. Van een inventarisatie naar het aantal appartementen die nog geen dubbele beglazing hebben (22 van de 74), tot eigenschappen van zonnepanelen en warmtepompen. Ook is er gekeken of er een relatie is tussen waar een appartement zich in het gebouw bevindt en het energieverbruik. Dit om warmtelekken op te sporen en zo een plan te maken waar we als VVE op in gaan zetten.

We zijn nu op een punt aangekomen, waarbij we zoveel informatie over het onderwerp verzameld hebben, dat we de informatie gaan vertalen naar scenario's. De scenario's worden zodanig uitgewerkt dat het voor de flateigenaren inzichtelijk wordt wat de consequenties zijn van de verschillende keuzes die we als ALV kunnen maken met betrekking tot het Meer Jaren Onderhoudsplan in relatie tot het verduurzamen van onze flat (kosten/baten analyse). Onze verdieping in de werkgroep heeft ons wel overtuigd van urgentie, noodzaak, maar ook complexiteit van de materie. Zoals reeds is aangegeven proberen we als werkgroep voor het eind van het jaar een voorstel aan het bestuur te sturen, zodat het bestuur u ruim voor de ALV over haar standpunt kan informeren.



VERENIGING VAN EIGENAREN

VAN HET FLATGEBOUW

KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Van enkele naar dubbele beglazing

De eerste stap in verduurzaming is isolatie en de grootste isolatiewinst is voor een aantal appartementen te behalen door het vervangen van enkele door dubbele beglazing. Isolatie wordt in de toekomst echt noodzakelijk omdat de temperatuur van de verwarmingsketel, als we geen gebruik meer (kunnen) maken van aardgas, naar beneden gaat. Dus om nu en in de toekomst verzekert te zijn van een comfortabele binnentemperatuur, raadt de werkgroep u aan om het enkele glas te gaan vervangen.

Verder zijn we tijdens de inventarisatieronde ook een groot aantal kromgetrokken voordeuren (soms wel met isolatieglas) tegengekomen. We raden u aan die te vervangen.

Van enige eigenaren weten we dat ze al opdracht hebben gegeven om het glas en de kozijnen te laten vervangen.

De werkgroep bereidt een offerteaanvraag voor om gezamenlijk glas en voordeuren te laten vervangen (inclusief begeleiding). Mocht u interesse hebben in het gezamenlijk laten vervangen, of vragen hierover hebben, stuur dan een mailtje aan info@kennedyflategmond.nl. Vermeld a.u.b. behalve uw naam, huisnummer ook uw telefoonnummer.

Tip

Gaat u binnenkort uw appartement verbouwen, radiatoren of kook- en warmwatertoestellen vervangen, kies dan meteen voor een toekomstbestendige oplossing. Dus bijvoorbeeld kook- en warmwatertoestellen niet meer op gas maar kies voor de elektrische variant.

Meer informatie

We realiseren ons dat we in deze informatiebrief niet concreet zijn geweest m.b.t. de mogelijke oplossingsrichtingen. We wilden u nog niet belasten met allerlei technische termen als kWh (kilowattuur) en CoP (Coefficient of Performance). Deze informatiebrief heeft vooral het doel om u te informeren over de voortgang van de activiteiten van de werkgroep. In een volgende nieuwbrieven of in een schrijven van het bestuur zal dieper op technische oplossingsrichting in worden gegaan.

U kunt aanvullende informatie over dit onderwerp vinden via: www.kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid/. Mochten er n.a.v. van deze informatiebrief prangende vragen zijn, dan kunt u natuurlijk altijd via info@kennedyflategmond.nl aan ons stellen. Wij denken graag met u mee.