

VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Herinnering uitnodiging Algemene Leden Vergadering

Ons kenmerk: 19-10-11.ken.uitnodiging extra ALV
Onderwerp: Herinnering uitnodiging extra ALV

Aan de leden, 11 oktober 2019

Voor een extra Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren van het Flatgebouw Kennedyboulevard Egmond aan Zee op **vrijdag 01 november 2019** in **Strandhotel Golfzang,** Boulevard 8 te Egmond aan Zee; aanvang 20.00 uur.

In de VVE vergaderingen van 26 april en 7 juni 2019 is gestemd over de voorstellen die de werkgroep duurzaamheid heeft gedaan en die door het bestuur zijn overgenomen en over de lening die het bestuur wil aangaan om de plannen uit te voeren.

Onze aanvraag voor een lening bij het Nationaal Energiebespaarfonds is helaas niet goedgekeurd omdat we de voorgeschreven procedure niet strikt gevolgd hebben. Ook de gebruikte stemformulieren voldeden niet aan de eisen. In overleg met de accountmanager van het Nationaal Energiebespaarfonds is besloten dat tijdens de extra ALV deze omissie rechtgezet wordt.
Het bestuur en de commissie betreurt dat door een procedurefout de aanvraag nog niet is goedgekeurd, maar het geeft ons ook de mogelijkheid om met u de ontwikkelingen van het laatste half jaar te bespreken.
Wij hopen op een hoge opkomst zodat de lening op korte termijn aangevraagd kan worden.

AGENDA

1. Opening door de voorzitter, André van Stigt
    - Welkom nieuwe leden
    - Vaststelling agenda

2. Besluit over Besparings/Verduurzamingsmaatregelen
    - Stand van Zaken
    - Voorlezen van de tekst
    - Stemming
3. Besluit over Lening ter uitvoering van besparings/duurzaamheidsmaatregelen
    - Stand van Zaken
    - Voorlezen van de tekst
    - Stemming

In stemming wordt gebracht het besluit om als VvE geld te lenen voor energiebesparende maatregelen via de Stichting Nationaal Energiebespaarfonds.

Vereniging van eigenaren Kennedyflat
Postbus 16
1930 AA Egmond aan zee

Rabobank
Iban Nl 78 rabo0315701544

Telefoon +31 (0)20-6245344
e-mail: info@kennedtflategmond.nl
www.kennedyflategmond.nl

De VvE Energiebespaarlening:

Hoofdsom:	*€ 600.000,-*
Looptijd in maanden:	*180*
Vaste rente voor de hele looptijd:	*2,60 %*
Wijze van terugbetalen:	*Middels een maandannuïteit. Dat is een vast bedrag per maand bestaande uit rente en aflossing.*

- *Het aangaan van deze lening leidt niet tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten. Indien de servicekosten worden verhoogd dan blijkt het bedrag van de deze verhoging uit de notulen of een onlosmakelijke verbonden bijlage met de specificaties van de servicekosten per type appartement.*

De Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:

1. *de leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het inroepen van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.*
2. *bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.*
3. *de leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE Energiebespaarlening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.*

4. Rondvraag

Na afloop zijn aanwezigen welkom voor een afsluitende borrel in de bar van het Hotel.

Indien de omstandigheid zich voordoet en het gestelde quorum niet wordt behaald zoals omschreven in het reglement artikel 25, lid 4, kunnen er geen rechtsgeldige besluiten worden genomen en zal een tweede Algemene Leden Vergadering worden gehouden op 13 december 2019.

Bijlagen:
- Aanwijzingen met betrekking tot de besluitvorming van het National Energiebespaarfonds
- Informatie voorstel energiebesparende maatregelen oktober 2019
- Meerjaren onderhoudplan 2019-2034
- Stemformulier
- Volmachtformulier

Contact: info@kennedyflategmond.nl