



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 9 maart 2020
Ons kenmerk: 2020309 Informatiebrief
maart 2020
Onderwerp: Informatiebrief over
investeren in verduurzaming.

Hierbij treft u een nieuwe informatiebrief aan over het werk van de Commissie Verduurzaming.

Heeft u trouwens de nieuwe reclame van Vereniging Eigen Huis al gehoord? Hun slogan is: 'van onderhoud naar verduurzaming' (zie <https://www.eigenhuis.nl/vve/van-onderhoud-naar-verduurzaming#/>).

Precies waar wij al mee bezig zijn! Het noodzakelijke onderhoud combineren met verduurzamingsmaatregelen om zo onze flat weer toekomstbestendig te maken.

In deze brief behandelen we de volgende onderwerpen:

- 1) Werkzaamheden dak en zonnepanelen
- 2) Mogelijkheden warmtevoorziening
- 3) Update vraag- en antwoordlijst
- 4) Informatiebijeenkomst in het najaar
- 5) Inventarisatie additionele werkzaamheden tijdens het vervangen verwarmingen
- 6) Gemeente Bergen en verduurzaming

1) Werkzaamheden dak en zonnepanelen

Zoals al aangekondigd starten heel binnenkort de werkzaamheden aan het dak en de zonnepanelen. Eerst wordt het dak geïsoleerd en voorzieningen voor de valbeveiliging aangebracht, de steunen voor de zonnepanelen en de nieuwe dakbedekking inclusief ballast aangebracht. In de tweede stap worden de zonnepanelen zelf aangebracht. U ontvangt een bewonersbrief met meer informatie hierover van ImpRoof Dakdekkersbedrijf en Zonel Energy.

2) Mogelijkheden warmtevoorziening

In de commissie waren we hard bezig verschillende scenario's uit te werken. In deze scenario's beschrijven we de mogelijkheden van warmtevoorzieningen om hiermee voor ons de beste mogelijkheden binnen onze situatie te kunnen kiezen. We schrijven expres waren want zo langzamerhand tekent zich een voorkeursscenario af waarbij de warmtevoorziening door een bedrijf 'als service' geleverd gaat worden. Wat dat precies inhoudt wordt tijdens de ALV uitgelegd. We mikken op 2021 om het nieuwe warmtenet (leidingen, verwarmingen en warmtepompen) uit te rollen.

3) Update vraag- en antwoordlijst

Er staat op de site van de flat een nieuwe vraag- en antwoordlijst waarin de antwoorden op de vragen van de eigenaren verwerkt zijn. We merken aan de vragen die ons via de



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

verschillende kanalen bereiken dat het onderwerp bij veel eigenaren echt begint te leven.

U kunt de lijst inzien via <http://kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid/> en dan 'Vraag en antwoord lijst v5'

Mocht u nog vragen (en antwoorden) missen, schroom dan niet om het te vragen. Dat kan natuurlijk via het emailadres zoals hieronder vermeld.

4) Informatiebijeenkomst in het najaar

Omdat de ontwikkelingen snel gaan en we verwachten, dat we in het najaar heel concreet aan kunnen geven welke richting de commissie aan het bestuur voorstelt, gaan we ervan uit, dat we in het najaar nog een bijeenkomst organiseren om u weer te informeren over de stand van zaken en u ook de partij voor te stellen die voor de VVE de service gaat leveren. Op de ALV zullen we aangeven, wanneer deze bijeenkomst plaats gaat vinden.

5) Inventarisatie extra werkzaamheden tijdens het vervangen radiatoren

Zoals u weet worden de radiatoren vervangen. Wij willen met de aannemer bespreken of tijdens deze vervanging nog extra werkzaamheden, waarbij het fijn is dat de radiatoren niet in de weg hangen, plaats kunnen vinden. Denkt u hierbij aan b.v. het isoleren van de panelen achter de radiatoren in de huiskamer, het herstellen van het stucwerk of behangen/schilderwerk achter de radiator of het aftimmeren rondom een kozijn eventueel inclusief het aanbrengen van isolatie op de muur. De kosten die gepaard gaan met deze werkzaamheden zijn voor de individuele eigenaar.

Mocht u het een goed idee vinden, dan verzoeken we u een wensenlijstje op te stellen, zodat wij weten hoeveel eigenaren hierin geïnteresseerd zijn. Let wel: we weten nog niet of de aannemer het kan realiseren en wat de kosten voor de eigenaren zullen bedragen. Dit is in eerste instantie een puur informatieve inventarisatie. Omschrijf de werkzaamheden aub zo duidelijk mogelijk. Dus welke kamer betreft het en wat moet er gebeuren. U kunt uw wensenlijstje sturen aan het emailadres zoals hieronder vermeld.

6) Gemeente Bergen en Verduurzaming

We krijgen met enige regelmaat de vraag of we niet te snel willen en of het niet beter is om op de Gemeente Bergen te wachten. Helaas zijn de plannen van de Gemeente nog niet zo concreet dat wij (gezien de conditie van de leidingen in de flat) kunnen wachten op de Gemeente. De Gemeente heeft b.v. nog geen plannen om groen gas of waterstof uit te gaan rollen en het College heeft de pilot woningverduurzaming door objectgebonden financiering op vrijdag 14 februari 2020 stopgezet.

Dus helaas biedt aanhaken bij de plannen van de Gemeente Bergen voor onze situatie geen oplossing.

We hopen u op de ALV van 1 mei natuurlijk weer te ontmoeten om u nader te informeren over de voortgang.

Mocht u naar aanleiding van deze informatiebrief vragen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen door een mail te sturen aan: info@kennedyflategmond.nl.