



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 1 januari 2021
Ons kenmerk: 20200101 informatiebrief
update werkzaamheden
warmtedistributie
Onderwerp: Informatiebrief over
werkzaamheden.

Hierbij treft u een nieuwe informatiebrief aan over het werk van de Commissie Verduurzaming. U vindt hier een update tussen wat op de ALV is meegedeeld en wat er tot nu toe gerealiseerd is en wat de komende maanden op de rol staat en nog enige praktische tips.

Maar eerst wenst het Bestuur en de Commissie u allen:

Een heel gezond & gelukkig 2021

In deze brief behandelen we de volgende onderwerpen:

- 1) Plaatsing warmtepompen
- 2) Aanleg hoofddistributiesysteem lange vleugel en opruimen kelderboxen
- 3) Start werkzaamheden appartementen lange vleugel
- 4) Inventarisatie aanvullende werkzaamheden tijdens het vervangen verwarmingen

1) Plaatsing warmtepompen

De afgelopen maand zijn de warmtepompen geplaatst. De buitenunits op het dak van de kopflats en de binnen units beneden in de stookruimte. Omdat de zonnepanelen er ook klaar voor liggen, is het centrale deel van het warmtedistributiesysteem (zeg maar de 'ketels') per 1 april gerealiseerd.

2) Aanleg hoofddistributie systeem lange vleugel en opruimen kelderboxen

Tussen de kelderboxen worden de verwarmingsbuizen die gaan zorgen voor het warmtetransport tussen de 'ketels' en de stijgleidingen voor de lange vleugel aangelegd. Dit heeft tot voordeel dat het huidige systeem deze winter (gelukkig) gewoon door kan draaien.

Om in het voorjaar de aftakkingen naar de stijgleidingen voor de appartementen erboven te realiseren is het nodig om aan de zeekant in elke 2^{de} box en aan de andere kant elke 4^{de} box een doorgang naar het eind van de berging te realiseren zodat de aannemer bij de stijgleidingen kan. Of de aannemer erbij moet kunt u zien als er in uw berging aan de hoofdleiding een aftakking zit (twee kraantjes). Mocht dat het geval zijn dan verzoeken we u per eind maart een gangpad door uw box vrij te maken naar het punt waar u de aftakkingen naar boven ziet. U krijgt hierover nog vlak voordat in uw box gewerkt gaat worden een herinnering. Het gangpad moet minimaal qua breedte de helft van uw box zijn zodat de aannemer er makkelijk bij kan. Mocht het zo zijn dat u (te) veel spullen heeft in uw berging dan kunt u natuurlijk overwegen om de spullen tijdelijk op te slaan, naar de kringloop te brengen of weg te



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

gooien.

(Meubel)opslag is te regelen via de verhuisbedrijven.

De dichtstbijzijnde kringloopwinkel is:

Kringloopbedrijf Tol

Lamoraalweg 53 B

1934 CC Egmond aan den Hoef

Telefoonnummer: 06 - 36 33 43 33, email adres: dicotol@online.nl

En de openingstijden zijn maandag tot en met zaterdag van 10:00 - 17:00

Kleine hoeveelheden grofvuil kunnen op de gebruikelijk plaats gezet worden bij de eerste bergingsdeur naar buiten. Grotere hoeveelheden en alles met een stekker of chemisch afval kunt u aanbieden bij het gemeentelijke afvalbrengstation:

P. Schotsmanstraat 10, Egmond aan Zee

Telefoonnummer: 0800 - 0700

Openingstijden:

maandag 9.00 - 12.00

dinsdag en donderdag gesloten

woensdag en vrijdag 8.30 - 12.00

zaterdag 08.00 - 12.00 (van 12.30 tot 16.30 uur kunt u wel terecht op de locatie in Bergen).

- 3) Start werkzaamheden lange appartementen vleugel
Zoals u op de laatste versie (datum 6-10-2020) van uw planning kunt zien, starten de werkzaamheden in week 12. Dat betekent ook dat de laatste 8 appartementen (nr. 80, 82, 112, 114, 144, 146, 176 en 178) vanaf dat moment geen aangesloten verwarming meer hebben, voor deze appartementen zijn enkele elektrisch kachels beschikbaar. De overige appartementen kunnen tot eind week 15 (dat is 14 april) gebruik maken van de verwarming.
- 4) Inventarisatie extra werkzaamheden tijdens het vervangen radiatoren
In een eerdere nieuwbrief hadden we u gevraagd om aan te geven of er nog extra werkzaamheden uit wilt laten voeren in de weken dat de radiatoren in uw appartement vervangen gaan worden (dus werkzaamheden die kunnen gebeuren omdat de radiatoren dan niet in de weg hangen). Deze werkzaamheden zijn met de aannemer besproken en hij komt bij de aanvragers terug met een offerte. Mocht u alsnog werkzaamheden bedacht hebben die de aannemer uit zou kunnen voeren, dan verzoeken we u een wensenlijstje op te stellen en aan het emailadres hieronder te mailen. Omschrijf a.u.b. welke kamer en welke werkzaamheden het betreft. Let wel: we kunnen niet toezeggen dat de aannemer het kan realiseren en wat de kosten voor de eigenaren zullen bedragen.

We hopen u op de ALV van 30 april natuurlijk weer te ontmoeten om u nader te informeren over de voortgang. Als u eerder vragen heeft, dan kunt u uw vraag mailen naar info@kennedyflategmond.nl.

Aanvullende informatie kunt u vinden via onze website
[http://kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid /](http://kennedyflategmond.nl/werkgroep-duurzaamheid/)

Planning Kennedyflat Egmond aan zee

06-10-2020

1 pers / huishouden, vragen aan te melden

Bouwvak vakantie
28 t/m 31

