



VERENIGING VAN EIGENAREN
VAN HET FLATGEBOUW
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Sehr geehrte Mitglieder

Wie wir in der Mitgliederversammlung angedeutet haben, prüft der Vorstand die Möglichkeiten für den Verkauf von Parkplätzen. In der kommenden Mitgliederversammlung im April 2023 wollen wir die Überlegungen präsentieren und diskutieren.

Zuallererst: wer bereits mietet, KANN jederzeit weiter mieten! Wir werden jedoch die Miete anpassen. Seit 15 Jahren wurde keine Anpassung an die Inflationsrate mehr vorgenommen; laut CPI (Consumer Price Index) waren das etwa 136%. Wir wollen die Mieten zum 1. Januar 2023 auf € 240 pro Jahr (€ 20 pro Monat) erhöhen und dann jährlich gemäß der Inflation anpassen.

Wir lassen auch einige Gutachter Bewertungen durchführen, würden aber auch gerne Ihre Meinung erfahren.

Unten ist eine kleine Umfrage, bitte helfen Sie uns, indem Sie sie ausfüllen.

Zur Motivation: Wir sehen Vermietung nicht als Kernaufgabe der VvE, sondern als zusätzlichen Service. Alle Erlöse kommen zu 100% in die Kasse (aller) VvE-Mitglieder.

Unsere allgemeine Reserve ist sehr niedrig, teilweise aufgrund der großen Investitionen, aber wir wollen den Jahresbeitrag (nach Möglichkeit) nicht erhöhen. Im Übrigen besteht die Absicht, nur an Mitglieder zu verkaufen (möglicherweise durch einer Kettenklausel).



Umfrage Umsatz Parkplätze Kennedyflat

(Kreuzen Sie Ihre Antwort an)

Name: _____

Wohnung Nr.: _____

Mieten Sie jetzt einen Parkplatz?

- Ja
 Nein

Sind Sie am Kauf interessiert?

- Ja
 Nein

Welchen Wert würden Sie einem Parkplatz zuweisen?

- € 7.500,-
 € 10.000,-
 € 12.500,-
 anders, nämlich €

Reichen Sie Ihr ausgefülltes Formular vor dem 1. September beim Hausmeister ein oder senden Sie einen Scan an info@kennedyflategmond.nl