



VERENIGING VAN EIGENAREN  
VAN HET FLATGEBOUW  
KENNEDY BOULEVARD EGMOND AAN ZEE

Datum: 28 juli 2022  
Onderwerp: Enquête Parkeerplaatsen

Beste Leden

Zoals wij in de Algemene Leden Vergadering al aangaven onderzoekt het bestuur de mogelijkheden van verkoop parkeerplaatsen. In de komende Algemene Leden Vergadering april 2023 willen wij dat bespreken en voorleggen.

Allereerst gesteld wie al huurt KAN te allen tijde blijven huren! Wel gaan we de huursom wat bijstellen. In 15 jaar is geen inflatiecorrectie toegepast; volgens CPI is dat ca 136% geweest. Wij willen daarmee de huurprijzen per 1 januari 2023 verhogen naar €240,- per jaar (€20,- per maand) en daarna jaarlijks de inflatie volgen.

Wij laten ook enkele makelaars taxatie doen maar willen ook graag uw mening weten.

Onderstaand een kleine enquête, help ons aub door in te vullen.

Ter motivatie: Wij zien verhuur niet als kerntaak VvE wel als zorg.

Alle opbrengsten komen 100% ten goede aan de kas van (alle) VvE leden.

Onze algemene reserve is, mede door de grote investeringen erg laag, maar we willen de jaarlijkse bijdrage (liever) niet verhogen. Wij willen de verkoop binnen de leden houden (eventueel via een kettlingbeding).



---

### Enquête verkoop Parkeerplaatsen Kennedyflat

*(kruis uw antwoord aan)*

Naam : \_\_\_\_\_

Huis nr.: \_\_\_\_\_

- |   |   |
|---|---|
| 1. Huurt u nu een parkeerplaats                             | <input type="checkbox"/> Ja                 |
|   | <input type="checkbox"/> Nee                |
| 2. Bent u geïnteresseerd in koop?                           | <input type="checkbox"/> Ja                 |
|   | <input type="checkbox"/> Nee                |
| 3. Welke waarde zou u toekennen aan eigendom parkeerplaats. | <input type="checkbox"/> € 7.500,-          |
|   | <input type="checkbox"/> € 10.000,-         |
|   | <input type="checkbox"/> € 12.500,-         |
|   | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk € |

Lever uw ingevulde formulier voor 1 september in bij de huismeester of stuur een scan naar [info@kennedyflategmond.nl](mailto:info@kennedyflategmond.nl)